



"A leader in high-class, luxurious and aesthetically designed Sanitary ware & bathroom accessories, which promises reliable customer service for your satisfaction."



EUROPE - ASIA PACIFIC -MIDDLE EAST - AFRICA

## CONTENTS

December 2015

#### EDITORIAL BOARD

## Engr. Zaheer Qadri Managing Editor

## Zeeshan Siddiqui

Sub-Editor

#### ADVISORY COUNCIL

#### Muhammad Hanif Gohar

Chairman ABAD

#### Muhammad Arif Yousuf Jeewa

Senior Vice Chairman ABAD

#### Muhammad Rizwan Adhia

Vice Chairman ABAD

#### **Asif Sumsum**

Regional Chairman (SR)

#### Hammad Arshad

Regional Chairman (NR)

#### PRODUCTION & PUBLICATION

#### Shahanawaz M. Khan

Research and Publication In-Charge

#### World Trade Publisher

Designed & Produced

SHELTER is published by the management of Association of Builders and Developers of Pakistan (ABAD) However, views expressed in this magazine may not be necessarily those of ABAD. We encourage our readers to send us their suggestions and write-ups.

Editorial	04
Office Bearers for the Term 2015-16	05
Annual General Body Meeting	20
Need of Condominium Laws	22
Steel Industry of Pakistan	25
Cement Industry of Pakistan – Analysis	28
Visit of Former Minister Local Bodies	29
Meeting of Standing Committee of Senate	30
Visit of AIG Sindh Police at ABAD	31
Meeting of ABAD Delegation with DIG South	32
Visit of MD KW&SB at ABAD	33

Meeting with KDA Delegation at ABAD

The BIG 5 Dubai

**FPCCI Annual Elections** 

Conveners and Co-Conveners

Meeting of REC (NR)

Meeting of Shelter Publication Sun-Committee



39

34

34

35

37

38

44

- 47 لاءاينڈ او ڈراورانٹی اکروپیمنٹ کمیٹی کی کاروائی
  - 49 بريگيڈيئر فرخ وسيم خان کي آبادآمد

ذ ملی کمیٹیوں کے احلاس

- 51 ايس ايس پي ايسٽ کي آبادآ مد
- 53 ڏي آئي جي ساؤتھ ڏا کڻر جميل احمد کي آباد آمد
- 54 آباد کے وفد کی ڈائر یکٹر ملٹری لینڈ زایٹڈ کنٹونمنٹس سے ملا قات
  - 55 حمر ہ شہباز شریف کی آباد کے وفد سے ملاقات
  - 56 آباد کے وفد کی گورنرسندھ ڈاکٹرعشرت العباد سے ملاقات
- 57 آباد کی جانب ہے کراچی پر ایس کلب میں پر ایس کا نقاد
  - 59 آباد میں سیمینار



ABAD House, ST-1/D, Block-16, Gulistan-e-Jauhar, Karachi-752900 Phone: +92-21-34613645, 46, 49, 51 Fax: +92-21-34613648 UAN: 111-112-223 URL: www.abad.com.pk Email: info@abad.com.pk

## **EDITORIAL**



ur country has faced a lot of challenges in its 68 year life, both in terms of manmade as well as natural disasters. Pakistan faces severe threats from natural disasters and the disaster which is the worst for Pakistan is earthquake. History has shown us that Pakistan is indeed situated near highly active fault line that could put risk to more than 183 million people living in the country.

Earthquakes in other parts of the country are warnings for us and we should take them seriously. As we all know that about half of the population of our city lives in slums which are also considered as danger zones for living. Additionally, different building surveys also showed that a number of constructed buildings are not structurally safe and sound and may produce more destruction if further attacked by any natural disaster. For that the building owners or the maintenance committees of affected buildings must take immediate notice and prompt action against all the faults that occur in the projects. Earthquakes are usually caused when rock underground suddenly move or breaks along a fault. This sudden release of energy causes the seismic waves that make the ground shake. During the earthquake and afterward, the plates or blocks of rock start moving, and they continue to move until they get stuck again.

To keep buildings standing, it is essential to have adequate building and planning codes, as well as proper training and certification for professionals such as engineers, architects, and planners. But having certification and codes on paper does not ensure implementation or compliance. In our country, after all, have some of these things but laws and regulations must also be monitored and enforced in order to prevent such catastrophes in near future.

Association of Builders and Developers of Pakistan (ABAD) as a national representative body of builders and developers has always been active in playing its due role in these kinds of situations. In order to create awareness among the builders community ABAD has organized different seminars and workshops on the related topics. ABAD is also in favour of applying building codes and other different rules and regulations which are necessary for the safety of people as well as the constructed buildings.

Engr. Zaheer Qadri
Convener
Shelter & Publication Sub-Committee



CHAIRMAN ABAD Mr. Muhammad Hanif Gohar

Elected as Chairman ABAD Mr. Muhammad Hanif Gohar is the Chairman of Gohar Group of Companies. He is a veteran and very famous builder and developer with many successful projects of his company, some of which are Gohar Pride and Shopping Mall, Gohar Heights, Gohar View, Gohar Terrace, Gohar Classics, Gohar-e-Nayab Family Resorts, Samar Classics, Al Raiyaan Corner, Nabeel Square, Gohar Comforts and many others

currently running projects like KN Gohar Green City, Gohar Complex, Gohar Tower and Dilkusha Gohar Residencia. He is also a seasoned and matured businessman and having different other businesses also. He is now elected as Vice Chairman in the Elections of FPCCI. He has also served ABAD as Vice Chairman in the term 2013-14 and was very active with different Sub-Committees like Malir Development Authority, KW&SB

Committee, K-Electric and SSGC Committee, Committee of Federal Coordination, ABAD EXPO 2014 Sub-Committee and many other sub-committees of ABAD. In FPCCI he has elected as Senior Vice-Chairman of the standing committee o n urban Development. With his vast experience and exposure in the field of housing and construction he always benefited members of ABAD at every platform.



SENIOR VICE-CHAIRMAN ABAD Mr. Arif Yousuf Jeewa

New-elected Senior Vice Chairman of ABAD Mr. Muhammad Arif Yousuf Jeewa is among the most senior builders and members of ABAD. He is the Director of Rupali Builders, . Representing a famous group named Rupali Group. Rupali Builders has also other sister concern like Rupali Real Estate FZE, Metropolitan Builders and Developers, Baba Chiena Builders, Capital Construction Islamabad

and Apricot Builders and Developers. He has many prestigious projects completed in the past in Karachi and in Islamabad also. Some of them are Rupali Emirates View, Rupali Sheher, Rupali Twinkle Tower, Rupali Twin Towers etc. He has also been working as Convener of Anti Land Grabbing Sub-Committee, Co-Convener of Law and Order Sub-Committee and Convener of Federal Coordination and

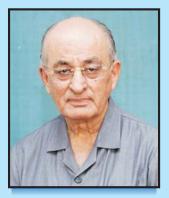
Islamabad Affairs Sub-Committee. In FPCCI also he has worked in the same capacity as Convener of Anti Encroachment, Law and Order and Islamabad Affairs Sub-Committees. Additionally, he has also elected as President Pakistan Memon Jamat (PMJ). With all his vast experience he has been serving the builders' community since last 21 years as a member of ABAD.



**VICE-CHAIRMAN ABAD** Mr. Muhammad Rizwan Adhia

Elected as Vice-Chairman of ABAD, Mr. Rizwan Adhia is a young, dynamic and energetic member of ABAD. He belongs to the Adhia family whose contributions to the Construction Industry are worth writing in letters of gold. His roles as a member of Executive Committee in different tenures are praiseworthy. His active participation with regards to various subcommittees namely Allied Industries, Revenue and Land Matters, Valuation Table & Registration, HBFCL and as Convener of K-Electric and SSGC has made these sub-committees very result oriented. Some of the completed projects by his company included Country Tower, Country Blessing and Columbus Towers etc.

## **CENTRAL EXECUTIVE COMMITTEE OF ABAD**



## Mr. Abdul Majeed Adhia

Mr. Abdul Majeed Adhia is a very seasoned businessman and a builder also. He has some prestigious projects to his credit namely Jilani Heights, Jilani Center, Preston View, Avanti Terrace and Avanti Park View. He is a veteran in the field of construction and has been associated with ABAD for a long period of time. He has served as member of Central Executive Committees of ABAD for several terms. He is very much instrumental in providing valuable suggestions with his vast experience in the field of construction and matters related to the members of ABAD. He is very generous person and is been working for the betterment of the builders.



## Mr. Mohsin Abu Bakar Sheikhani

Mr. Mohsin Abu Bakar Sheikhani is the son of a well known builder and distinguished member of ABAD Mr. Abu Bakar Sheikhani. He has been elected as the Chairman of ABAD for the term 2013-14. He has also been elected on the same post for the term 2011-12. He is the Director of Hina Housing Projects Private limited and has several prestigious housing projects to his credit. Working with different sub-committees, he has been the Convener of Law and Order as well as Revenue Land Matters and De-freezing of Land by BOR Sub-Committees of ABAD. He has been elected as member of CEC and REC of ABAD many times. He is very well versed with the affairs of construction business.



Mr. Khawar Munir

Khawar Munir, the son of a very renowned builder and a philanthropist Mr. Munir Sultan is a young, energetic and enthusiastic member of Central Executive Committee of ABAD. He is the Director Finance in his company named Kay Kay Housing Services that is a part of the fastest growing real estate developers group with host of successful projects and housing schemes in Pakistan.



#### Mr. Sohail Naviwala

Mr. Sohail Naviwala is the Chairman of M/s Petal Associates. He is a well reputed builder and businessmen. His company has completed many prestigious projects in Karachi. He has been serving in many Sub-Committees of ABAD, which included Law and Order, Sports and Culture, Allied Industries, Cantonment Boards, Revenue Land Matters and others. He is very energetic and active member of the builders' community.



#### Mr. Sohail Warind

He is the Owner in Warind Builders and Developers. His company has made many successful projects in Gulshan-e-labal, North Nazimabad, F. B. Area and in Gulistan-e-Jauher. He is a highly seasoned and dedicated professional with many years of experience in the real estate and construction business and fingers on the pulse of this trade, he is well aware of the latest developments as well as requirements of the housing industry. Currently he is the convener of Law and Order Sub-Committee and also showing active participation in Downtown Affairs, KW&SB, Anti-Encroachment, SBCA and Complaint Membership Sub-Committees.



#### Mr. Muhammad Altaf Sattar Kantawala

He is Proprietor of Ms. Hiba Builders & Developers, taking his construction company to the very zenith by using most modern management ideas which has made him a very successful builder. His experience has become an asset for ABAD. Amongst various projects launched by him, Sumaiya Tower is a feather in his cap.



Mr. Ahmed Owais

Mr. Ahmed Owais is the Managing Partner of King's Enterprises. His famous projects are King's Residency and King's Trade Tower both located in Gulistane-Johar. He has been serving in many Sub-Committees of ABAD, which included Law and Order, Sports and Culture, Allied Industries, Cantonment Boards, Revenue Land Matters and Defunct KDA. He is a computer graduate and a builder by profession. He is very young and active member of the builders' community.



Mr. Muhammad Anwar Dawood

Muhammad Anwar Dawood is the Director in Balad Associates. He also has other company under his profile named OK Estate & Builders and Hammad Associates. The famous projects completed by him are Balad Trade Tower, Saweira Arcade and many other prestigeous projects with the name of Saweira. He has also been associated with many Sub-Committees of ABAD like City Builders Downtown Affairs and in ABAD Expo 2014 Committee.



## Mr. Irfan Patel

Mr. Irfan Patel is the Managing Director of Global Associates. His projects include Rainbow Center, Rainbow Terrace etc. He has been a member of CEC and REC for many terms. He has very vast knowledge regarding the affairs related to the construction industry. He also has very energetic participation in the matters related to the sub-committees of HBFCL, KESC, SSGC, Malir and Lyari Development Authority etc. He belongs to the family which is well known for its philanthropy, the famous symbol is Patel Hospital which is serving the low income group and providing unmatched medical services.



## **Muhammad Ilyas Pariyani**

Muhammad Ilyas Pariyani is the partner in Bismillah Group of Companies which included other companies like Bismillah Builders and Developers, Bismillah Housing Services, Bismillah Housing Enterprises and Shireen Enterprises. He has many prestigious projects under his company's name. He has been member of CEC of ABAD for several terms. He has been serving in many sub-committees of ABAD which included Containment Boards, Complaints, Membership and Undertaking, Legal Affairs, Valuation Table, Registration and Taxation and National Budget, Federal Board of Revenue and Provincial Taxes Sub-Committees of ABAD.



**Syed Adnan Ali** 

Mr. Adnan Ali is the Propriter in Al-Adnan Associates. He is among the senior and active member of executive committees of ABAD. He has many successful projects competed in all major areas of the city. He has showed great interest in working with different sub-committees of ABAD.



Mr. Faisal yousuf

Mr. Faisal Yousuf Managing Partner in Gold Line Group of Companies is very young, active and energetic member of ABAD. He has worked for many subcommittees of ABAD like Cantonment Boards, Updating Building Bye Laws and especially as Convener of Civil Aviation Authority Sub-Committee. His company has many famous projects completed with the name of Gold Line and Hermain, some of them are Gold line Residency and Hermain Royal.



## Mr. Ibrahim Habib

Mr. Ibrahim Habib is the Managing Partner in Al-Habib Builders and Developers and Hilton Builders and Developers is among the very senior and active members of ABAD. He has been member of CEC of ABAD for several terms. He has many projects completed under his company name mainly in Clifton area, Karachi. As a Convener of Legal Affairs Sub-Committee he has benefited the members of ABAD. Beside this he has also served different sub-committees as co-convener like Law and Order and Anti-encroachment, KW&SB and SITE and KCCI Sub-Committees.



#### Muhammad Haroon Kareem

Mr. Muhammad Haroon Karim is a Partner in Karim Associates. His company has made many famous projects in different areas of Karachi and in downtown like Magna Shopping Mall etc. His active participation as a member of Central Executive Committee of ABAD has provided him the experience which is important to address the issues related to the members of ABAD. Moreover as a member of different Sub-Committees his role is very remarkable.



## Shehzad Iqbal

Mr. Shehzad Iqbal Managing Director in Saira Builders and Developers is very dynamic person, engaged in different businesses also at the same time. He traveled worldwide and with his vast experience he always benefited the members of ABAD when and where needed.



#### Ms. Umme Salma

Ms. Umme Salma, CEO of Basoda and Korwai Builders and Developer is the first lady in the executive committee of ABAD. She is very active in different sub committees of ABAD. Having different projects all around the country; especially some high-rise project of his company in Islamabad and in karachi are in under construction.



CHAIRMAN SOUTHERN REGION ABAD Mr. Asif Sumsum

Elected as Chairman Southern Region, Mr. Asif Sumsum is an experienced builder and has vast experience in the field of construction. He is Managing Director of Sumsum Group. He has many prestigious projects under his company's name in different areas of Karachi especially in down-town areas, like Bahadurabad and adjacent areas. He is nominated as Chief of ABAD Police Liaison Committee

(APLC). He has also worked as a Coordinator of PCLC and has been associated with KCCI as Advisor of Law and Order. In FPCCI he has elected as Vice-Chairman of Urban Development Sub-Committee. As a social worker he is being very active and rendered his services as Chairman Law and Order and Community Policing in DCH Society. Adopted and administering the Hanif Muhammad Park and Cricket

Ground, which is very well-known in our city. He has very deep and thorough knowledge of construction industry which is beneficial in addressing the issues pertaining to the members of ABAD. His services as member of Updating Building By-Laws, SBCA and as Convener of Downtown Affairs and Law and Order Sub-Committee have proved to be very beneficial for the members of ABAD.

## **REGIONAL EXECUTIVE COMMITTEE OF ABAD SOUTHERN REGION**



## Mr. Haris Ali Mithani

A very dynamic, energetic, visionary personality and CEO of H.A Mithani and Associates Builders and Developers, Mr. Haris Ali Mithani was the former Chairman of Southern Region of ABAD. As a social worker he has been engaged with many national and international organizations and having a heavy public profile he has also been serving in the Board of Directors of many reputable government institutions. He came from grass root level and as a member of ABAD he has been actively working in different sub-committees of ABAD. He has also served different Sub-Committees of ABAD and was the head of ABAD Expo 2014. He has now the official spokesman of ABAD.



## Mr. Mustafa Shaikhani

He is a Senior Partner in Al-Khaleej Builders and Developers. He is very young and dedicated member of ABAD. His contribution to the Research and Housing Development Cell and Seminar, Shelter and Publication Sub-Committees of ABAD is commendable. He has been the Co-Convener of Shelter and Publication Sub-Committee of ABAD. He also showed active participation in other committees like KESC, SSGC, Valuation Table and Registration subcommittees.



## Abdul Karim Adhia

He is the son of very famous builder and prominent member of ABAD Mr. Abdul Majeed Adhia. Adbul Karim Adhia is the Managing Director of Olympic Builders and Developers. He is a young, dedicated and dynamic person playing active role in different sub-committees of ABAD. As a Co-convener of Research and Special Initiative Development Cell and HBFCL sub-committees of ABAD he has been very sincere with the assignments given to him. He has many famous and prestigious projects in different areas of Karachi with the names like Olympic Tower, Olympic Heights and Olympic Pride.



## Mr. Kamran Tajani

Mr. Kamran Tejani is Proprietor of The Innovator. His company's most famous projects are Al Minai Tower, a luxury apartment tower situated in the heart of Gulistan-e-Jauhar and Sayeda Homes in Jamshaid Quarters. He is very young and dedicated member of ABAD. His contribution to the Research and Housing Development Cell and Seminar, Shelter and Publication Sub-Committees of ABAD is commendable.



Mr. Ghias Ur Rehman

Mr. Ghias Ur Rehman is Managing Partner at Al-Makkah Associates. Among his many completed projects Aamir Heights and Ali Apartment are in Gulistane-Jauher Block 3. He is very active in working with different sub-committees of ABAD like Shelter and Publication and ABAD EXPO 2014 sub-committee.



Mr. Mehmood Tabba

Mr. Mehmood Tabba is Managing Partner in Dune Builders and Developers. Having master degree in Marketing and certification in Time Management, he is very dynamic person and worked for different sub-committees of ABAD especially in BBSYDP committee, formulating and amending REIT laws and in Research and Development Cell of ABAD.



M. Ali Taufeeq

CEO of Al-Bari Builders, Muhammad Ali Taufeeq is a very versatile builder and developer. He has many projects completed under his company name like Al-Bari heights, Al-Bari Homes, Al-Bari Exclusive Towns, Sana Heaven etc. he has been very active in Condominium Laws and KMC Sub-Committees of ABAD.



Mr. Nadeem Ahmed

Mr. Nadeem Ahmed Partner in Faheem Associates is among the active members of executive committees of ABAD. He has many prestigious projects completed under the name of his company like Nadeem Blessing, Nadeem Residency, Pride Tower etc.



## Mr. Shakeel Ilyas

Mr. Shakeel Ilyas CEO of Al-Tamir Properties is a young and energetic member of ABAD. Successfully completed many projects in different areas of the city with the name of Falaknaz he is a dynamic person having some expertise in sports also. Representing Sindh Province in National level shooting competition, he has won many trophies and other awards.



## Mr. Tariq Aziz

Mr. Tariq Aziz CEO and Director of Mehran Builders and Developers, is among the active members of ABAD. Some of the projects of his company are Mehran Towers, Danial Towers and Danial Residency. He has worked for Cantonment Boards Sub-Committee and K-Electric Sub-Committee of ABAD.



Mr. Zeeshan Ullah Khan

Proprietor of Annafeu Builders and Developers Mr. Zeeshan Ullah Khan, is very dynamic and active member of ABAD. Working in DHA Sub-Committee and as a Convener of MDA Sub-Committee he has fulfilled all his assigned responsibilities and has always helped the members of ABAD.



**CHAIRMAN NORTHERN REGION ABAD** M. Hammad Arshad

Elected as Chairman North Region ABAD, Mohammad Hammad Arshad is the son of veteran and very prominent builder and developer of Lahore Mr. Mohammad Arshad. He is Proprietor in Eden Builders and Developers – a very renowned company throughout Pakistan. His company has many prestigious projects successfully completed all over Pakistan.



VICE CHAIRMAN NORTHERN REGION ABAD Mr. Sheeraz Manoo

Newly elected Vice-Chairman from the North Region, Mr. Sheeraz Manoo is Partner in Izhar Manoo Housing. He is very dynamic person working for a very famous group named Manoo Group. His company has developed many successful housing schemes all around Lahore Region. He always benefited members of ABAD for his vast experience in the field of Housing and Construction.

## REGIONAL EXECUTIVE COMMITTEE OF ABAD NORTHERN REGION



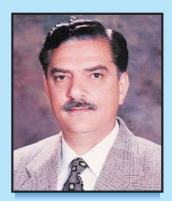
## **Engr. Akber Sheikh**

Mr. Akber Sheikh is a Civil Engineer by Profession with a Master's degree in structures from McGill University. He has business interests in Construction, Property Development and Textiles. He has been Chairman of Constructors Association of Pakistan (CAP) and Chairman of All Pakistan Textile Mills Association (APTMA), Punjab. He is also serving on the governing body of Pakistan Engineering Council (PEC). He is also the Chairman of Zaamin Group of Companies.



## Mr. Asif Kamal

Mr. Asif Kamal has been elected as the Chairman of the Northem Region of ABAD for the term 2011-2012. He is the CEO of Tricon Developers (Pvt.) Ltd., sponsored by the two Pakistan's most respected and vibrant business houses, the New Age Group and the Habib Rafiq Group. His company successfully completed many projects some of which are Tricon Corporate Center, Tricon Village and Tricon Greens. His contribution and assistance in the field of housing and construction is remarkable.



Mr. Khalid Bashir Khuwaja

Mr. Khalid Bashir Khuwaja is CEO and Project Coordinator in Vision Developers Pvt. Ltd. he is a versatile builder and developer and has been very famous for developing different housing schemes near Multan Road, Lahore.



Mr. Sajid Saeed

Mr. Sajid Saeed is General Manager in Abid Group of Companies, which is very well known group throughout Pakistan. He is also associated with the company named Builders and Developers and has many successful projects completed by his company.



Mr. Ayub Sabir Izhar

Mr. Ayub Izhar, the Head of Izhar Corporation is very successful businessman and builder as well. He has many projects completed which are very famous throughout Pakistan. Nowadays he is leading another famous company named Izhar Housing Services.



Mr. Gohar Eijaz

Mr. Gohar Ejaz the Proprietor of Ejaz Developers is very prominent for his projects successfully completed mostly in Lahore. Lake City Holdings is one of the famous projects of his company.

## **SUB-REGION HYDERABAD**



Mr. Ghulam Hussain Memon

Mr. Ghulam Hussain Memon, elected as Sub-Regional Head from Hyderabad Region is a very active member of ABAD from Hyderabad and has got rich experience in the field of housing and construction. He is the CEO of Ahmad Sons Builders and Developers and has been elected

many times in the Central Executive Committee of ABAD. The Association and its members have been benefited vastly from his experience in the field of construction. He has done many famous projects in Hyderabad namely Faraz Villas Phase I, II and III and Faraz Center Phase I and II.



Mr. Arbab Muhammad Deen

Mr. Arbab Muhammad Deen Managing Director in Shams Builders and Developers is very prominent and senior builder in Hyderabad. He has many prestigious residential an commercial projects under the name of his company like Shams Tower, Shams Residency, Burj-ul-Shams and Maradian Mall.



Mr. Faisal Moosa

He is the Proprietor in M/S Faisal Engineering and Consultants. He is among the active and famous builders in Hyderabad Region. He has completed many residential and commercial projects in different areas of Hyderabad. Some of them are S.M. Residency, Aman Residency, Burj-e-Moosa and Uzair Tower.

## THE ANNUAL GENERAL BODY

MEETING OF ABAD FOR THE TERM 2015-16



The Annual General Body Meeting for the year 2015-2016 was held on 29th September 2015. In the meeting, the Secretary General ABAD informed that this meeting is convened to consider various agenda items which included confirmation of the Minutes of Annual General Meeting for the year 2014, presentation and approval of Audited Accounts of ABAD for the year 2014-2015, presentation and approval of Budget of ABAD for the year 2015-2016, appointments of the auditors for the year 2015-2016, announcement of the names of newly elected Chairman, Senior Vice-Chairman, Vice-Chairman, Chairman (SR) and Chairman (NR) Hyderabad Sub-Regional Head for the term 2015-2016.



The meeting started with the recitation from Holy Quran by Ahmed Owais Thanvi, and then Secretary General announced the names of the newly elected members of CEC, REC (SR) and REC (NR). After the announcement of their names



he requested the members of the newly elected CEC to sign the Oath of Office as the newly elected member of the Central Executive Committee of ABAD and elect the Chairman, Senior Vice-Chairman and Vice-Chairman of ABAD for the term 2015-2016 and he requested senior member of ABAD Engr. Zaheer Qadri to take oath from the newly elected members of CEC.

Mr. Muhammad Hanif Gohar was declared





elected unopposed the for the office of Chairman ABAD for the term 2015-2016, Muhammad Arif Yousuf Jeewa was

elected Senior Vice-Chairman for the term 2015-16 and Mr. Rizwan Adhia was elected for the office of Vice-Chairman ABAD for the term 2015-2016. All the members and the participants

present at the occasion congratulated the newly elected Chairman and Vice-Chairman and assured their full confidence in the leadership of newly elected office bearers. They were then requested to take their respective chairs. Mr. Hanif Gohar, M. Arif Jeewa and Mr. Rizwan Adhia took the chairs

and thanked all the members for reposing confidence in them. All the members also presented their individual congratulations to the newly elected Chairman, Senior Vice-Chairman and Vice-Chairman.

Then Secretary General ABAD requested the

members of newly elected REC to sign the Oath of Office as the newly elected member of the Regional Executive Committee of



ABAD. He also requested the members of the REC to elect the Chairman of the Southern Region of ABAD for the term 2015-2016.

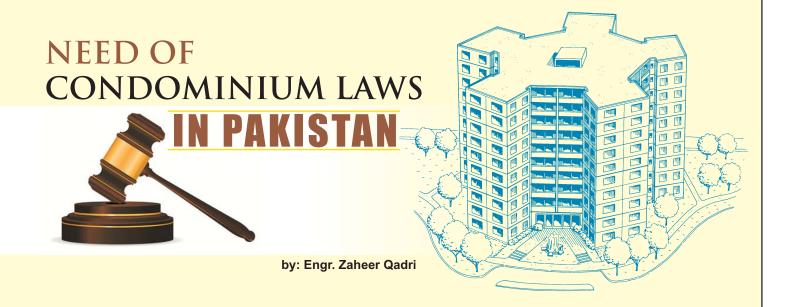


The elected members of the REC took Oath of Office and then unanimously elected Mr. Asif Sumsum as the Chairman Southern Region for the term 2015-2016. All the members of the Regional Executive Committee passed on their good wishes to the newly elected Regional Chairman and assured

him their full support.

First time in the history of ABAD, a sub-regional head was also elected from Hyderabad Region. Mr. Ghulam Hussain Memom was elected as head of Hyderabad Region by the committee of Hyderabad Region.





#### INTRODUCTION

A condominium is a form of housing tenure where a part of an apartment is individually owned but the use of and access to common facilities like the hallways, exteriors etc. is available to individual owners under the legal rights controlled by the Association of Owners which represents all owners jointly. A condominium may simply be defined as an apartment owned by residents. Condominium is the legal term used in United States and in most provinces of Canada. In other countries, different terminologies are used for condominiums style of housing.

A condominium may also be defined as a multiple housing unit, which is comprised of ownership of individual units and joint ownership of common areas. The building is managed by a condominium association and the owners of individual units share the cost of maintaining the building and the common areas but they are responsible individually for maintaining their owned units.

## Historical Development of Condominium Laws

It is interesting to review the development of condominium housing arrangement. This type of living started due to increasing prices of property, inflationary trend, population growth and rapid urbanization. Until 1960, the condominium was almost unknown in USA. The development of condominium started with the passage of Fair Housing Act of 1968 which authorized the use of mortgage insurance established under the National Housing Act.

It would appear from the above that there is no difference between a condominium and an apartment complex as both look like the same but there is a legal difference. A building built as condominium is sold to owners as individual units

while ownership of an apartment is retained by developers and the individual units are rented to different tenants. Collection of individual housing units and common areas together with the land on which the housing units are built can be categorized as condominium. Individual ownership in a condominium can be interpreted as ownership of only the air space confining the boundaries of the house. These boundaries would in effect include the wall surrounding the condominium and allow the owner of the housing unit to modify the interior of the house without any effect on the common area. These boundaries are specified in a document filed with the Registration Authority. Anything outside the boundary is known as the common area which is a joint ownership interest held by a corporation set up

at the time of creation of a condominium. This Corporation does not own the property but holds it as a trust on behalf of the owners. The Condominium drafts conditions, restrictions and rules for sharing the common space.

The Condominiums may consist of single family housing units known as "detached condominiums" where the home owners do not maintain the exteriors of the houses or "site condominiums" where the owner has more control and possibly ownership of the exterior. The Owners of housing units in a condominium may form a House Owners Association. Affairs of the Association are managed by a Board of Directors elected by members of the Association. The Association assesses the house owners for the costs of maintaining the common areas and then decides how much each owner should pay. The Association has the legal power to collect the maintenance charges.

Condominium ownership can also be used for non residential land uses such as offices, hotel rooms, retail shops, group housing facilities such as old peoples homes. The legal structure and the benefits are the same.

The real estate ownership can take different forms which may be similar to condominiums but not identical. Privately owned detached houses on privately owned land may be part of a community which may be governed by a homeowners association

#### **Merits of Condominiums**

Some advantages of condominium system of housing are - interest of owners in the premises, sharing the maintenance costs, decreased personal liability of members, increased choice of location etc. An individual, who purchases a housing unit in a condominium, receives title to such a unit. The owner has all legal rights including the right to sell. Title to a condominium entitles the owner to ownership of land and the common areas with other unit owners. The System gives certain rights to individual owners and places certain obligations such as sharing the maintenance expenses or improvements in the common area. The size of the share of each owner in the costs of operating, maintaining and improving

The real estate ownership can take different forms which may be similar to condominiums but not identical. Privately owned detached houses on privately owned land may be part of a community which may be governed by a homeowners

the building and the common areas depends on the size of each unit.

The purchaser of a condominium receives a deed, which describes the individual unit with details of location of the building and property. The deed will also detail all restrictions and any other terms and conditions agreed between the purchaser and the seller but none of these could be contrary to declaration of condominium which is the official record of rights and duties of owners. This document also states precisely the portion owned by the owner which must be maintained by him. The contents of the declaration of condominium vary from one state to the other but ordinarily, they contain the following:

- Legal description of land and buildings of the condominium
- Description of each unit including the address, size, number of rooms and exact location
- Description of common areas and any restrictions
- The monetary value of each unit and its land as well as the percentage of share in common areas assigned to each owner
- The number of votes assigned to each unit

The Declaration also lays down the procedure for taking decision for repairs and improvements, making amendments in the declaration or for ending the condominium arrangement. The Declaration also gives details of procedure for payment of fee and other costs by the owner. The regulations governing the conduct of elections, meetings, routine maintenance of buildings etc are all covered in the bye laws. The bylaws also detail any restrictions on

the sale of individual units and penalties for violation of the rules.

A condominium unit may be purchased for cash but the purchaser can go for a mortgage for house financing which is more common procedure as it facilitates purchase of property.

#### Condominium Laws in Pakistan

The Condominium Law has been adopted in Australia, Brazil, Canada, Central Europe, Central Asian States, Indonesia, Philippines and Thailand. Condominiums in some form adapted to local traditions can be found in Denmark, India and Singapore. In Pakistan, the condominiums are known as flats or

apartments which are common in big cities like Karachi and Lahore. This form of condominiums are known and registered as "Cooperative Housing Society".

Condominium laws as practiced in the world are non existent in Pakistan at present. There are Apartment Owners Societies or Flat Owners Associations in some apartment complexes to take care of the maintenance and other common requirements of the residents. These organizations do not have a legal cover but these are recognized by the residents and authorized to carry out general maintenance of the complex. Their responsibilities include providing electrical goods (changing fused bulbs in the corridors and other common areas) & services, security (Guards & CCTV) janitorial services, water supply& distribution, general maintenance, stand by generators, lifts etc. These services are provided by the Societies and Associations which have been set up by the residents of a project It has been noted that this type of organizations are found in projects located in areas where high profiled or educated people are settled. Majority of residents in these areas have either been overseas or lived in other countries and are aware of these types of regulations and they do not feel the pinch of this decision.

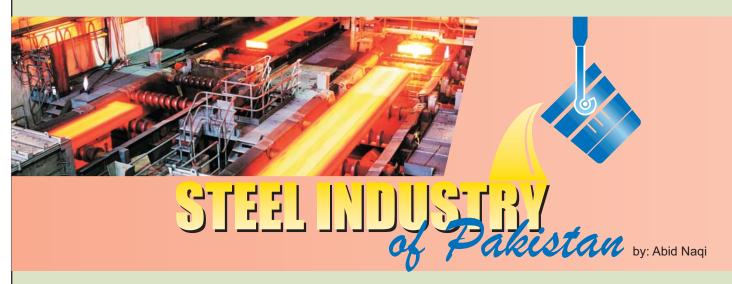
In order to check the necessity and the requirement of introducing the condominium laws in Pakistan, we select Karachi to arrive at the right decision. Like



other metropolitan cities of the world, Karachi has a trend of high rise buildings and therefore there is a requirement of condominium laws in Pakistan which can meet the following requirements:

- Ensure uniformity in regulations and by-laws of all relevant
- Authorities for all high rise commercial and residential Buildings.
- Provide laws to keep and maintain high rise buildings which have become a major requirement in all big cities of the world as the use of infrastructure can be optimized since the high rise buildings will utilize the existing roads and utilities.
- Adopt proper garbage disposal system to eliminate the risk of health hazard
- Increase security of and control crime rate in the complex
- Condominium system makes seller more accountable
- Purchasers of condominium have a system of management and voting right
- The creation of a condominium ensures fair practices in transactions

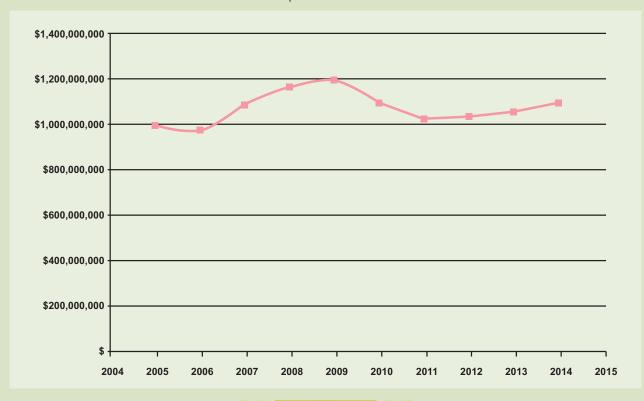
The condominium laws introduced elsewhere will need to be modified according to local requirement. The existing system of Owners Society or Management Association can be amended to incorporate the basic features of condominium law. Once the proper law has been drafted, it can be provided a legal cover.



akistan has had a very dynamic steel industry over the years but it has now managed to stabilize itself after the development of the Pakistan Steel Mill. After independence in 1947, Pakistan supported its need for steel through import. The government of Liaquat Ali Khan found this as a threat to their import bill which would require loans that would be impossible to repay. Consequently, the proposition to establish a steel manufacturing plant was put forward in the first five year plan (1955-1960). In 1958, Prime Minister Nikolai Bulganin of the USSR offered technical assistance to Pakistan to setup its

first steel mill. In 1971, Pakistan signed an agreement with the USSR that the latter provide techno-financial assistance for the construction of a steel mill.

The Pakistan Steel Mills operates mainly through the import of raw materials and converts them into more value added products. These imported raw materials are transported to the steel mill via a 4.2 km conveyer belt directly from Port Qasim to the Pakistan Steel Mill. Pakistan's imports are as follows for steel and iron raw materials:





Steel derives its mechanical properties from a combination of chemical composition, heat treatment and manufacturing processes. While the major constituent of steel is iron, the addition of very small quantities of other elements can have a marked effect upon the properties of the steel.

About 15 Arc furnaces of capacity 5 mt were installed in the private sector in early 70's and they have started their production to support Pakistan Steel Mills in producing steel in the country. And now, there are more than 140 steel melting induction furnaces installed in different areas of Pakistan who are producing good quality steel to meet Pakistan's steel requirements.

As Arc furnaces are expensive and take longer production time than Induction furnaces, most of the private sector has shifted to Induction furnaces. Private factories are now producing steel with latest technology induction furnaces and they are trying their best to compete in the international market.

Pakistan Steel mills is producing about 1 million ton per year steel where as the private sector is producing 30 million (including billet, channel and angle etc.) The other requirements are fulfilled with ship breaking and other steel products.

People Steel in Karachi is also one of the founders in steel industry. They now have Arc and induction furnaces and are producing different rolled products.

Saudi Arabia has also invested in the Pakistan Steel industry through the renowned company "Al-Tuwairqi Steel Mills". They are installing the billet caster of about 1 million mt per year.

Pakistan Steel is also utilizing the available deposits of Iron ore in Pakistan with small quantity and after Al-Tuwairqihas install their plant, they will use the available deposits of iron ore in Pakistan!

Steel is an important building block for constructionas important as lets say Red Blood Cells are for the human body- and the construction industry can simply not operate without it. Steel derives its mechanical properties from a combination of chemical composition, heat treatment and manufacturing processes. While the major constituent of steel is iron, the addition of very small quantities of other elements can have a marked effect upon the properties of the steel. The strength of steel can be increased by the addition of alloys such as manganese, niobium and vanadium. However, these alloy additions can also adversely affect other properties, such as ductility, toughness and weld ability.

Steels are a large family of metals. All of them are alloys in which iron is mixed with carbon and other elements. Steels are generally described as mild, medium or high carbon steels, due to the carbon content, but it is never grater than 1.5 %. Mild steel has up to 0.25% of carbon.

Medium carbon steel has up to 0.25% to 0.45% carbon.

High carbon steel has up to 0.45% to 1.5% carbon.

Steel is one of the worlds most recycled material, with a recycling rate of over 60% globally.

Iron and steel are used in the construction of roads, railways, infrastructure and buildings. Most large modern structures are made of steel skeleton (steel structure). Even those with a concrete structure employ steel for reinforcement. In Pakistan most of the structure / buildings are constructed with concrete.

There are different grades of steel. Two of them include:

- Grade 40 black rebar: This rebar grade has minimum yield strength of 40 thousand pounds per square inch (kpsi) under normal conditions.
- Grade 60 black rebar: This rebar grade offers enhanced yield strength of at least 60 thousand pounds per square inch (kpsi) under normal conditions which is normally used in construction of mid-rise and high-rise buildings and infrastructure projects.

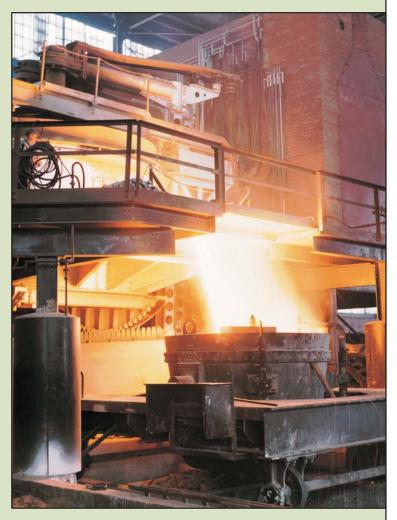
Reinforced steel bar has been used in construction since at least the 15th country. Concrete is a material that is very strong in compression, but relatively weak in tension. To compensate for this imbalance reinforced steel bar is cast into it to carry the tensile loads. Steel reinforcement is divided into primary and secondary reinforcement.

Reinforcing bars are hot rolled from a verity of steel in several different strength grades. Most reinforced bars are rolled from new steel billets but some are rolled from steel scrap /debris and mostly in Pakistan from ship plates.

The ASTM specifications for billet-steel and low-alloy reinforcing bars (A615 and A706, respectively) require identification marks to be rolled in to the surface of one side of the bar to denote the producer's mill designation, bar size, type of steel and minimum yield designation. Grade 420 bars show these marks in the following order:

1st Producing Mill (usually a letter)

2nd Bar Size Number (# 4 through # 18)



3rd Type Of Steel:

S Billet ( A 615 )

W for Low Alloy ( A 706 )

4th --- Minimum Yield Designation The minimum yield designation for Grade 420 bars is either one (1) single, longitudinal line (grade line) or the number 4 (grade mark).

A grade line is smaller and is located between the two ribs, which are on opposite sides of all bars made in the United States. A grade line must be continued through at least 5 deformation spaces, and it may be placed on the side of the bar opposite the bar marks. A grade mark is the fourth mark on the bar. Private factories are working to utilize the available resources of iron ore in Pakistan and very soon they will provide a better result of the idle resources and the requirement of steel in Pakistan will be fulfilled.

## Brief Report on

## **Cement Industry of Pakistan**



#### **Cement Export Analysis**

Export of cement is decreased from 4.727 million tons in 2011-12 to 2.837 million tons in 2014-15. Major cement importing countries from Pakistan are South Africa, Mozambique, Sri Lanka, Iraq and Afghanistan. Decrease in export is due to influx of cheep Iranian cement in those countries. According to estimates cement export declined by 27%, because of high import duty on coal. It is also noted that the total export volume would be approximately 5.25 million tones if the hurdles were removed.

#### **Cement Production Capacity**

The cement production capacity in Pakistan touched 45.620 million tons per annum. During the last financial year 2014-15, domestic demand for cement was merely 28.206 million tons, i.e. 61.82% capacity utilization, leaving a surplus unutilized capacity of 17.414 million tons available for exports. If we see the production figures of previous years, it becomes clear that cement manufacturers are deliberately producing lesser quantity. Today most of the cement manufacturers are producing 60-65% of their total production capacity that could also lead to high price of cement.

#### **Domestic Uses of Cement Analysis**

With a growth of 3.79%, during the first four months of current fiscal year, cement usage in the country stood at 11.398 million tons. Domestic sales during first four months of current fiscal year increased by 14.38%, this is one of the fastest growth in domestic cement consumption in last eight years.

Especially in southern region, the mills experienced even more growth in domestic markets and the domestic dispatches increased by 18.21% to 1.566 million tons.

Data showed that the cement sector is now almost dependent on domestic sales, whose share in total

sales has now increased to over 80% compared to around 50% in 2008-09. Domestic sales continued to increase while exports are in a constant decline.

## Requirement of cement for construction processes in Pakistan

Requirements of Builders and Developers = 2000 tons per day. (Other than ready mix)

Requirements of Ready Mix = 1900 tons per day.

#### Coal Price Statistics in International Market

Coal as basic ingredient used as a fuel in cement manufacturing. In international markets its price has dropped down dramatically. Statistics showed that the price of coal in international market is the lowest in all previous five years. In 2010 it was 65 US dollars per metric tons, in 2011 it was 74 dollars metric tons, in 2012 62 dollars metric tons, in 2013 it was 65 dollars metric tons, in 2014 it was 63 dollars metric tons and as of October 2015 it is now 46 US dollars per metric tons. So the prices of cement should be dropped considerably.

#### Crude oil prices in International Market

Similarly the crude oil prices also dropped down in international markets. Statistics showed that the price of crude oil is lower as compare to previous year. In December 2014 it was 72 US dollars per barrel and in December 2015 it is 43.64 dollars per barrel.

#### Conclusion

These days the prices of cement is increasing rather decreasing, as the prices of main components used for manufacture of cement is also low so its impact should also be considered on the cement prices in Pakistan. In our country cement manufacturers used old tyres and other rejected materials to produce gas for the manufacture of cement. Therefore the price of cement bag with is now around 500 in the market must be reduced.

## **VISIT OF**

## Former Minister **Local Bodies** at ABAD

Syed Nasir Hussain Shah, Provincial Minister for Local Governments said issues pertaining to Karachi will



be resolved with mutual cooperation of Association of Builders And Developers of Pakistan except for those cases which are subjudice, lease on all other plots will be issued. He was addressing members of ABAD in luncheon

meeting held at ABAD House in his honour. DG SBCA Mumtaz Haider, MD KW&SB Misbahuddin Fareed, and Administrator KMC (Defunct KDA) Sajjad Hussain Abbasi also attended the meeting. The Office Bearers of ABAD also spoke on the occasion.

Syed Nasir Hussain Shah said that SBCA must ascertain the meaning of high-rise building in connection with the heigt of the building. Appreciating the role of Construction Industry in the national economy Provincial Minister said that by 1st October, the



enhanced rates will be reviewed and will be adjusted as per prevailing inflation rates. Syed Nasir Hussain Shah said that water scarcity in Karachi will be brought under control by speeding up the K-IV project and for Phase two, international companies are being awarded the project. These foreign companies will also bring investment in the Province of Sindh. Help of International experts will also be sought in this matter. Syed Nasir Hussain Shah very categorically said that corruption will not be tolerated at all. Enquiries are being carried out by Anti Corruption Establishment and National Accountability Bureau and corrupt people will be dealt with according to law. No concession will be allowed on China cutting and amenities plots.

Former Chairman ABAD elaborating on issues confronted by the builders' community said Karachi as well as the whole country provides very profitable investment opportunities. Construction companies and builders from Dubai, Turkey and Singapore are interested to invest in Pakistan and only thing required is to provide business friendly policies and suitable environment. If the Government facilitates the





construction industry it will generate billions of rupees as revenue which will help in getting rid from the foreign loans and aid. He added that a progressing construction sector innumerable job opportunities

will be created which will help in reducing the rate of crimes. He also demanded that Government of Sindh should take up the case of Ban on Gas Connections in the Council of Common Interest (CCI). He also said that the Betterment Charges collected from builders should be utilized for the purpose these charges are intended for. Chairman ABAD further said that the ratio of 1:5.5 should be increased to 1:8 as being done by cantonment boards. He said

that wastage of water should be checked so that new connections are provided to builders for their residential and commercial projects.

## Meeting of

## **Standing Committee** of Senate Secretariat

The meeting of standing committee of Senate Secretariat held on 10th December under the chairmanship of Senator Mr. Javed Abbasi. The meeting was attended by Senator Saeed Ghani, Senator Saleem Zia, Chairman PEC, Secretary NDMA, Secretary CDA, Secretary Punjab, Secretary KPK, Exoffice member Ministry Of law, Senior Vice Chairman ABAD Muhammad Arif Jeewa and Ex Vice Chairman ABAD Muhammad Hanif Memon.

Meeting was held for the building code and safety measure for buildings in Pakistan by law. Following points were discussed in meeting.

- 1. Disaster Management code and legal covering.
- 2. PEC building Code 2007 provision.
- 3. Seismic Provision of Engineering design.



- 4. Training of Skillful Engineer.
- 5. Construction permit process (Approval of LOP etc).

At the end, Senator Javed Abbasi made a committee headed by Chairman PEC. The committee was then given the task to made proposals regarding new building codes which would be later presented in the Assembly.

## **VISIT OF**

## **Additional Inspector General Sindh Police** at ABAD

Additional Inspector General of Sindh Police Mr. Mushtag Ahmed Maher visited ABAD House with other Senior Officials of Police Department. Mr. Asif Sumsum, Chief of APLC welcomed the guest and thanked for their valued presence at ABAD with his



team. He briefed the guests with some major problems faced by builders and developers.

Then former Chairman ABAD Mr. Junaid Ashraf Taloo addressed the gathering. Appreciating the role

of Police force ne sala mat it is fundamental in providing a safe and secure environment. The Rangers have their own targets but the responsibility of Police is of prime importance. He said that improved law and order situation due to the Karachi operation has raised the confidence level of business community and more specifically of builders and developers as they find themselves more safe and secure. He underlined the importance of Area Police



for providing secure environment. If the SHO of the area is active, no untoward incidences will take place as such the appointment of SHO's should only be on merit.

He further said that recently armed criminal has illegally taken over two under construction projects of members of ABAD, which is creating unrest in the builders' community. This should be investigated and the projects should be freed from the clutches of the criminals. Mr. Junaid Taloo informed that area wise there is a 50% reduction in crimes but mugging and street crime still needs to be controlled.

Former Chairman also announced a donation of five lacs rupees to the Police Shuhda Foundation, which was appreciated by Additional IG Mushtag Ahmad Maher who said many other organizations, are also helping for these noble cause.

After that addressing the members AIG Sindh Police Mushtaq Ahmad Maher said four major crimes of target killing, extortion, kidnapping for ransom and terrorism have been curtailed by 70% to 80% and now the police is focusing on eliminating street crimes. He









proposed that builders should provide Private Security Guards Posts and residential facility in their projects. He said the issues pertaining to members of ABAD on law and order will be resolved on priority basis. Additional IG also stated that the role of area police is very important with regard to land grabbing. He stressed upon the fact that Karachi Operation has improved the performance of Karachi Police considerably and its role is being praised. He appreciated the role of the Construction Industry in the national economy by saying that construction

sector is providing job opportunities on large scale, which helps in improving law and order situation. A large number of industries are allied to construction which further underlined the importance of the construction industry.

Former Vice Chairman Muhammad Hanif Memon, former Chairman SR Mohammad Hassan Bakshi, DIG East Munir Ahmad Shaikh and DIG West Captain Feroze Shah also spoke on the occasion.

## **Meeting of**

# ABAD Delegation with DIG South

A delegation of ABAD led by Mr. Asif Sumsum, Regional Chairman ABAD with other senior members Mr. Muhammad Hassan Bakshi and Mr. Ibrahim Habib



met with Dr. Jamil Ahmed DIG South Sindh Police Karachi at his office. Dr. Jamil Ahmed greeted ABAD



delegation and appreciated the efforts of ABAD in the field of housing and construction.

In the meeting Mr. Asif Sumsum discussed a number of issues faced by the builders and developers related to law and order. He then suggested that Mr. Abid Hussain Qaimkhani, S.P. Aram Bagh should be assigned as coordinator for DIG South to create liaison between ABAD members and DIG office.

In the meeting members also thanked the DIG for his all cooperation and coordination in the past and hoped the same in future also.

## VISIT OF

## MD KW&SB at ABAD House







Managing Director of Karachi Water and Sewerage Board, Misbahuddin Farid visited ABAD House with other senior officials of KW&SB on special invitation of Office Bearers of ABAD. It was a candid meeting in which different issues were discussed faced by the builders and developers in Karachi. In the meeting Chairman ABAD Muhammad Hanif Gohar with other office bearers highlighted the different issues in details. Among the core issues Ban on New Water Connections and the route alignment of K-IV water project were on the top.

After patience hearing of all the problems and grievances, MD KW&SB Misbahuddin Farid comprised a committee between ABAD and KW&SB which was

assigned the task to facilitate the members of ABAD regarding their issues at KW&SB and to solve different problems at the earliest possible.

IN the meeting, MD KW&SB categorically announced that Ban on New Water Connections for builders and developers will be lifted from 15th November 2015 and those builders and developers who have already paid Water Board Challan will also be provided connections by this date.

At the end, memento and bouquets were also presented to the MD Water Board and other officials of KW&SB.



## **Meeting With**

# Delegation from KDA at ABAD House

A delegation from KDA headed by Mr. Nasir Abbas, Senior Director Land KMC with other senior officials visited ABAD. The meeting started with the recitation from Holy Quran, after that former Chairman Mr. Junaid Ashraf Taloo greeted the guests. He then highlighted the issues faced by the builders and developers working in different areas of Karachi concerning Karachi Municipal Corporation and Development Authority. As the purpose of meeting was also the same. The main discussion was regarding the different fees charged by Development Authorities.



During the meeting members also presented their individual cases. It was also mutually agreed that mutation charges should be different for different areas and the different rates and charges should be fair and available of website so that everyone can aware about the changes in it.

## Meeting of Shelter and Publication Sub-Committee

The meeting started with the recitation from Holy Quran, it was called to discuss issues related to the Magazine. In the meeting, Regional Chairman South Mr. Asif Sumsum appreciated the services of Convener of Shelter and Publication Sub-Committee Engr. Zaheer Qadri for the Magazine. Expressing his views about the magazine, he said that some extra information should be included in the upcoming publication. Research Reports from NED University and other Educational Institutions should be published in the magazine. Researches regarding earthquake resistant designs and high-rise building technologies are most important for Shelter magazine.

Highlighting the importance of exhibitions and trade fairs he added that complete report or details about the upcoming event BIG 5, which would be held in Dubai on 23-26 November this year should also be included in our magazine. He further said that members should be informed about this event through messages or emails and ABAD should also coordinate with the organizing committee or management of BIG 5.

Mr. Junaid Sheikhani said that all the notifications which could be helpful for the builders and developers must be published in shelter magazine and also

available on ABAD website. He further said that the confirmed maps with boundaries demarked of all the development authorities like LDA, MDA, SBCA, HDA, SDA, Cantonments and others development authorities should also be available on ABAD website. Additionally the complete maps of all the Dehs should be published in Shelter magazine and available for reference on ABAD website.

Regional Chairman said that Mr. Junaid Sheikhani will provide all the necessary information regarding development authorities and societies acts, rules and regulations and maps to ABAD secretariat for the magazine and website.

Senior Vice Chairman Muhammad Arif Jeewa said that in every issue 2 to 3 pages should be added specially for the information regarding societies and dehs maps and other necessary information regarding development authorities.

At the end, it was suggested that a separate page would also be added for questions and answers regarding issues of members and for the information of the members the magazine should print on monthly basis.



# B G 5

by: Asif Sumsum Chairman Southern Region ABAD

International Building and Construction Show for Middle East, North Africa and East Asia Region

The Big 5 in Dubai has been home to the largest gathering of construction professionals in the Middle East for the last 35 years. The Big 5 is a 4 days event held from 23rd to 26th November at the Dubai World Trade Centre in Dubai, United Arab Emirates. Exhibitors showcased thousands of products from across the globe and the event includes free Certified Professional Development workshops as well as live demonstrations of a host of products. The Big 5 2015 was the biggest and most successful show in the history of the event.

I, as the Chairman South Region ABAD also visited The Big 5 with other senior and prominent members of ABAD. It was a huge event with way more to take in than one person can manage to get through over a hectic four days. The Big 5 lived up to its name. Getting around each and every hall had seen a mammoth of 192,000 or so steps over the all four days.

According to my experience, the event was of its kind. I suggest all members should visit it next year because it has all the technological awareness and members can also get practical knowledge about the upcoming modern construction technologies. Those who are constructing high-rise buildings, Big 5 will be very beneficial for them in order to get maximum exposure related to different machineries. In short I say that the builders can find latest inventions of China, Italy, Japan, UAE and others in one place at the Big 5 Dubai.

#### THE BIG 5 SHELTER



There were more exhibitors than every year. With the addition of The Big 5 Focus in 2015, exhibitor numbers topped the 3000 mark and the people coming to see them all are increasingly international. Big deals were going on all around the exhibition. For instance Polish company Techmatik secured 2.7 million US dollars machine deal and Italian firm MB Crushers signed an 85,000 dollars deal in one day alone.

In these types of events ongoing professional education also matters. The stream of people heading to the myriad CPD workshops and seminars showed just how important people believe it was and what a vital part of The Big 5 the education program has become. As we all know that the future is getting greener and in the present era sustainability was a recurring theme. The word was on everyone's lips, whether its green buildings, eco-friendly concrete or sustainable sourcing.

People were here to do business. A glance at any of the sessions on how to set up or carry out business in the UAE would have shown you how attractive the local market is for businesses from all around the world.









### **FPCCI ANNUAL ELECTIONS**

United Business Group (UBG) of Federation of Pakistan Chamber of Commerce and Industry (FPCCI) won 11 out of 12 Elections.

First time in the history of ABAD, Muhammad Hanif Gohar, the Chairman of ABAD won a seat of Vice President in FPCCI Annual Flections which was held on 30th December 2015.

According the announcement by election commission, Mr. Rauf Alam of United Business Group

(UBG) won the seat of President and Mr. Khalid Tawab of UBG won the seat of Senior Vice President of FPCCI.

Expressing his gratitude to all the voters and supporters M. Hanif Gohar thanked the business community for reposing confidence in UBG in the larger interests of the economy of the country. He added that UBG would continue to serve the business community in the larger interest of economy and would urge government to form business friendly policies.

UBG's candidate Mian Rehman Aziz Chan won elections from Punjab to become VPO FPCCI, while UBG's Zulfiquar Ali Sheikh won election from Sindh province. UBG candidates Sajida Zulfiquar representing women chambers, Jumma Khan representing small traders and former president ICCI Zafar Bakhtawri also won to become vice president



of FPCCI.

On the occasion Mr. Iftikhar Ali Malik, Chairman UBG, said that the result of election indicates confidence of business community in the UBG policies. The United Business Group chairman said that keeping in view of the past experience; it was difficult to cause a dent in the formidable unity of the business community under the banner of the United Business Group.

Group chairman said that we firmly believe in rule of law, promotion of democratic system and strengthening of national economy by

safeguarding the interests of traders. He said that FPCCI will continue to work with the sole objective to forward solid proposals to the government for economic progress and prosperity.

He said that despite unprecedented crisis at national level, all efforts were made to restore the confidence of the business community.

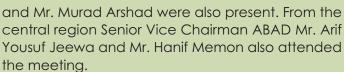
He said that business community decided to vote for UBG keeping in view the policies of UBG and our efforts against corruption.

Speaking on the occasion newly elected president Rauf Alam said that he will try best to serve the interests of business community. He said that neglected areas would be preferred and women would be empowered. He added that he will leave no stone unturned to come up to the expectations of UBG leaders and business community of Pakistan.

### MEETING OF REGIONAL EXECUTIVE COMMITTEE (NR)

The Meeting of REC of the Northern Region of the ABAD was convened at ABAD-NR, Secretariat,

Gulberg III, Lahore. It was chaired by acting Regional Chairman NR Mr. Sheraz J. Monnoo. Among the senior and prominent members from the northern region Mr. Gohar Ejaz, Mr. Sajid Saeed, Mr. Ayub Sabir Izhar, Mr. Sahir Rasheed, Mr. Muhammad Arshad



Meeting started with the recitation from Holy Quran. Mr. Sheraz J. Monnoo, Acting Regional Chairman Northern Region ABAD and the Members of Regional Executive of Northern Region welcomed the distinguished guests Mr. Arif Yousuf Jeewa, Sr. Vice Chairman, Central, ABAD and Mr. Hanif Memon, Former Vice Chairman Central, ABAD and thanked them for their active participation in resolving the issues of Northern Region of ABAD.

The matter of arrest of Mr. Muhammad Hammad Arshad, Regional Chairman Northern Region by NAB in the civil dispute was discussed. Mr. Muhammad Arshad, CEO of Eden Builders (Pvt.) Ltd briefed the facts to the participants. It was stressed that the disputed project timelines are connected with the commitments of DHA, Lahore. In the said scenario, DHA Lahore failed to fulfill its commitments and the case was referred to NAB which has taken indulgence in the civil dispute between private parties.

Mr. Gohar Ejaz of Ejaz Developers stated that in the earlier meetings, the Regional Executive Committee

of Northern Region of ABAD have passed a Resolution that we are custodians of the interests of housing

and construction industry and will act on the principle of All for one and One for All.

Mr. Arif Yousuf Jeewa, Sr. Vice Chairman Central ABAD stated that the Association of Builders And Developers of Pakistan ("ABAD") is the sole federally

recognized representative Association of more than 800 Builders and Developers covering the Housing and Construction Sector. ABAD is deeply concerned on the issue and wants to settle down the matter through an amicable dialogue with the concerned quarters.

The participants of meeting resolved that ABAD respects the families of Shuhuda and wants to protect the interests of army personnel and civilians who have made investments in the disputed Project, but also strictly demands fair proceedings and condemns the media trial of its Chairman Mr. Muhammad Hammad Arshad in the civil dispute. It was further resolved that ABAD reserves the right of appeals to the higher forums through press publications.

It was Resolved that the Chairman ABAD Central, Karachi may make contact with the concerned Offices through Letters namely (1) The Administrator, DHA, Lahore, (2) The Adjutant General, Pakistan Army and (3) DG NAB Punjab for seeking time of meeting and then a Committee comprising of representatives of Central ABAD, Southern Region and Northern Region ABAD would meet with the concerned quarters for resolving the issue through policy dialogue process. After that the meeting was ended with vote of thanks to and from the Chair.



#### LIST OF CONVENERS & CO-CONVENERS FOR THE TERM 2015-2016

#### SUB-COMMITTEE

#### **CONVENERS & CO-CONVENERS**

ABAD HOUSE COORDINATION &	Syed Shahid Khairi
	Convener
MANAGEMENT	Ms. Umme Salma
	Co-Convener
	Co-convener
ABAD EXPO 2016	Mr. Haris Ali Mithani
ABAD LAI O 2010	Convener
	Mr. Anwar Dawood OK
	Mr. Ahmed Owais Thanvi
	Mr. Ariffed Owdis Marivi
	Co-Conveners
	Co-conveners
ABANDONED PROJECTS	Syed Altaf Hussain
ADAINDONED PROJECTS	Convener
	Mr. Farigh Nadeem
	Mr. Muhammad Amir Adhia
	Co-Conveners
	Co-conveners
AFFORDABLE HOUSING	Mr. Mohsin Sheikhani
ALLORDABLE LIGOSINO	Convener
	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
	Co-Convener
	Co-Convene
ALLIED INDUSTRIES	Mr. Abdul Majeed Adhia
ALLIED INDOGRALS	Convener
	Mr. Ahmed Owais Thanvi
	Mr. Abdul Karim Adhia
	Mr. Mustafa Shaikhani
	Co-Conveners
	Co Convencio
ANTI-ENCROACHMENT CELL LAW & ORDER	Mr. Muhammad Sohail Warind
THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	Convener
	Mr. Dawood Jan Muhammad
	Mr. M. Zubair Essani
	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
	Mr. Ibrahim S. Habib
	Brig. (Retd) M.A. Jawed
	Co-Conveners
ARBITRATION	Mr. M. Anwar Gagai
ARBITICATION	Convener
	Mr. Zakaria Karim
	Co-Convener
CANTONMENT BOARDS	Mr. M. Arif Siddik
	Convener
	Mr. Muhammad Hanif Memon
	Mr. Haroon Karim
	Co-Conveners

#### CONVENERS & CO-CONVENERS SHELTER

CANOTNMENT BUILDING BYE-LAWS	Mr. Arif Siddik
UPDATING	Convener
	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
	Co-Convener
COMPLAINTS	Mr. M. Anwar Gagai
	Convener
	Mr. Abdul Majeed Adhia
	Mr. Muhammad Hanif Memon
	Mr. Muhammad Islam Siddiqui
	Mr. Rauf Chapal
	Co-Conveners
CORDODATE COCIAL DECRONICIDII ITV	Mr. Fried Verreif
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY	Mr. Faisal Yousuf
	Convener
	Mr. Muhammad Sohail Warind
	Co-Convener
CIVIL AVIATION AUTHORITY	Mr. Suffian Adhia
	Convener
	Mr. Anwar Dawood OK
	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
	Co-Conveners
DEFENCE HOUSING AUTHORITY	Mr. Muhammad Ilyas Pariyani
DELENCE HOUSING AUTHORIT	Convener
	Mr. Sohail Naviwala
	Mr. Sadiq Baloch
	Co-Conveners
DIDLO A A TIO A FEA IDO	
DIPLOMATIC AFFAIRS	Mr. Raees Ahmed Siddiqui
	Convener
	Mr. M. Saleem Kassim Patel
	Co-Convener
ENVIRONMENTAL PROTECTION	Mr. Rauf Chapal
AND SAFETY MEASUREMENTS	Convener
	Dr. Talha Farooqui
	Mr. Altaf Sattar Kantawala
	Co-Conveners
FEDERAL GOVT. COORDINATION	Mr. Mohsin Sheikhani
	Convener
	Syed Afzal Hameed
	Mr. Idrees Kodvavi
	Mr. Dawood Jan Muhammad
	Co-Conveners
FINIANICE ACCOUNTS 9 ADAD	Mr. Tokovic M. Feizil
FINANCE, ACCOUNTS & ABAD	Mr. Zakaria M. Fazil
BUDGET	Convener

#### SHELTER CONVENERS & CO-CONVENERS

	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
	Mr. Sohail Naviwala
	Co-Conveners
	CO CONVENCIS
FEDERAL PROVINCIAL BUDGET	Mr. M. Saleem Kassim Patel
FEDERAL BOARD OF REVENUE &	Convener
PROVINCIAL TAXES	Mr. Noman Tabani
TROVINCIAL TAXES	Mr. Suffian Adhia
	Co-Conveners
GROWTH & DEVELOPMENT	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
	Convener
	Mr. Noman Tabani
	Mr. Mehmood Tabba
	Co-Conveners
HBFCL, HOUSING FINANCE FROM DFI'S	Mr. Muhammad Hanif Memon
COMMERCIAL BANKS	Convener
	Mr. Fayyaz Ilyas
	Syed Ashraf Hameed
	Co-Conveners
HYDERABAD AFFAIRS	Mr. Farooq Shaikhani
	Convener
	Mr. Usman Memon
	Mr. Faraz Hussain Memon
	Co-Conveners
INTERNATIONAL AFFAIRS	Mr. Abdul Karim Adhia
	Convener
	M. Ali Taufeeq
	CO-Convener
K-ELECTRIC & SSGC	Mr. Rizwan Adhia
	Convener
	Mr. Fayyaz Ilyas
	Mr. Mustafa Shaikhani
	Mr. Nusrat Mirza Chughtai
	Co-Conveners
KAC / CDCK	Adv. Alama and Oversity The server
KMC / CDGK	Mr. Ahmed Owais Thanvi
	Convener
	Mr. M. Islam Siddiqui
	Co-Convener
VIA/O CD	Mr. Digs Abased (Dayell)
KW&SB	Mr. Rias Ahmed (Royal)
	Convener
	Mr. Arif Shaikhani
	Mr. Anwar Dawood OK
	Mr. Altaf Sattar Kantawala

#### CONVENERS & CO-CONVENERS SHELTER

	A 4 // He verleine C. I lerleile
	Mr. Ibrahim S. Habib
	Co-Conveners Co-Conveners
	AAr Harabina C Habib
LEGAL AFFIARS	Mr. Ibrahim S. Habib
	Convener  Mr. Junaid Shaikhani
	Mr. M. Ilyas Pariyani Mr. Noman Tabani
	Co-Conveners Co-Conveners
LYARI DEVELOPMENT AUTHORITY	Mr. Sadiq Baloch
	Convener
	Mr. Dawood Jan Muhammad
	Co-Convener
MALIR DEVELOPMENT AUTHORITY	Mr. Zeeshan ullah Khan
M/s. Annafeu Builders & Developers	Convener
	Dr. Talha Farooqui
	Syed Altaf Hussain
	Syed Khursheed Alam
	Co-Conveners
NEW MEMBERSHIP & RENEWAL	Mr. Muhammad Ayoob
	Convener
	Mr. Khawar Munir
	Mr. M. Zeeshan Siddiqui
	Mr. Farooq Shaikhani
	Co-Conveners
research & analysis	Mr. Firdous Shamim Naqvi
NEOLY IN OTT & 7 II 7 IE FOID	Convener
	Mr. Shahid Nabi Malik
	Co-Convener
REVENUE LAND MATTERS &	Mr. Fayyaz Ilyas
DE-FREEZING OF LAND BY B.O.R.	Convener
	Mr. Faisal Yousuf
	Mr. Zubair Essani
	Co-Conveners
SBCA	Mr. M. Junaid Ashraf Taloo
	Convener
	Mr. Mohammed Hassan Bakshi
1177 17110 0 0/5 1	Co-Convener
UPDATING BYE-LAWS	Mr. Sohail Naviwala
	Convener
	Mr. Firdous Shamim Naqvi
	Mr. M. Younus Lakhani
	Co-Conveners

#### SHELTER CONVENERS & CO-CONVENERS

SEMINAR & WORKSHOP	Engr. Danish Bin Rauf
SEMINAR & WORKSHOP	Convener
	Engr. Abdul Basit
	Mr. Mustafa Shaikhani
	Co-Conveners
	Co-conveners
SHELTER & PUBLICATIONS	Mr. Zaheer Qadri
	Convener
	Mr. M. Zeeshan Siddiqui
	Co-Convener
	Mr. M. Anwar Dawood OK
SOCIETIES LIAISON COMMITTEE	Convener
	Mr. Riaz A. Razzak
	Mr. Haroon Karim
	Co-Conveners
SPECIAL LIAISON COMMITTEE	Mr. Suffian Adhia
	Convener
	Mr. Mustafa Shaikhani
	Co-Convener
SPORTS, CULTURE & ENTERTAINMENT	Mr. Rameez Qasim Gaziani
	Convener
	Mr. Saleem Karim
	Mr. Kamran Tajanai
	Co-Conveners
TRADE BODIES FPCCI & KATI	Mr. Zakaria Karim
	Convener
	Mr. Muhammad Hanif Memon
	Co-Convener
TRADE BODIES KCCI & SITE	Mr. Mahmood Tabba
TRADE BODIES RCCI & SITE	Convener
	Mr. Ibrahim S. Habib
	Mr. Raees Ahmed Siddiqui  Co-Conveners
	Co-conveners
VALUATION TABLE, REG. & TAXATION	Mr. Farigh Nadeem
	Convener
	Mr. Omer Bin Islam
	Co-Convener

## ذیلی کمیٹیوں کی تشکیل کے لئیے خصوصی اجلاس

یہ میٹنگ سال بھر میں صرف ایک دفعہ ہی منعقد ہوتی ہے جب نئے آفس عہد یدار آباد کا انتظام سنجالتے ہیں۔ چئیر مین آباد محمد صنیف گو ہراور دوسرے عہد یداران کی صدارت میں یہ میٹنگ منعقد ہوئی جس میں نئی ذیلی کمیٹیوں کی تشکیل بھی عمل میں آئی۔اس میٹنگ میں ہی ای ہی اور آرای ہی کے علاوہ بڑی تعداد میں دوسرے خاص ممبران کو بھی مدعوکیا گیا تھا۔

میٹنگ کے دوران ہرایک کمیٹی کا کنوینر اور کو کنوینر منتخب کیے گئے جن میں سے پچھ تو پرانے ممبران جو پہلے سے اس کمیٹی کی زمدداری سنجالے ہوئے تھاور پچھ نئے ممبران بھی منتخب ہوئے ۔ چیئر مین آباد نے نومنتخب کنوینئر اور کو کنونیئر کو ہر معاملے میں اپنے بھر پور تعاون کا یقین دلایا اور مزید ریہ کہا کہ آباد کا ہر عہد یداران کنونیئر اور کو کنونیئر کے ساتھ ہر وقت را بطے میں رہے گا تا کہ آئندہ کسی بھی قتم کی پریشانی کا سامنا نہ کرنا پڑے۔

اجلاس کا آغاز تلاوت قرآن پاک سے ہوا۔ شروعات میں چیئر مین آباد نے تمام ممبران کاشکر بیادا کیا جواپنا قیمتی وقت نکال کراتنی بڑی تعداد میں اس میٹنگ میں شریک ہوئے۔ چیئر مین نے تمام کواجلاس بلانے کے مقصد سے آگاہ کرتے ہوئے کہا کہ آج تمام 42 کمیٹیوں کے کنو پہنر اور کو کنو پیئر منتخب کیے جائیں گیں جو پھر مزیدا بنی الگ الگ کمیٹیوں کی تفکیل کو کممل کریں گیں۔

میٹنگ کے اختتام پر چیئر مین آباد نے تمام لوگوں کا ایک بار پھر شکر بیادا کیا اور تمام کنونیئر اپنی کمیٹی کی ایک جامع رپورٹ تیار کرکہ چیئر مین کو پیش کرے گے۔

## ملیر ڈیویلپمنٹ اتھارٹی کی ذیلی کمیٹی کا اجلاس

آباد کی ملیر ڈیویلیمنٹ اتھارٹی کی کمیٹی کا اجلاس آباد ہاؤس میں منعقد ہوا، اجلاس کی کاروائی تلاوت قرآن پاک سے شروع ہوئی۔ اس کمیٹی کے کنوئیر جناب ذیشان اللہ خان نے کمیٹی ممبران کو بتایا کہ 4- اواٹر پروجیکٹ کے راستے کی اجہ سے آباد کے ممبران کو مشکلات کا سامنا ہے۔ اسی سلسلے میں کافی ممبران کو 4- کا پروجکٹس کی وجہ سے نوٹس بھی موصول ہوئے ہیں جس کی وجہ سے تمام ممبران میں پریشانی کی لہر دوڑ گئی ہے۔

اس اجلاس میں ان تمام ممبران کو بھی بلایا گیا تھا جن کے پروجیکٹ یاز مین 4-K کی وجہ سے متاثر ہور ہی تھی۔ ممبران نے کمیٹی کو بتایا کے آنے والے K-4 پر وجکٹس

کی وجہ سے ان کی سیکڑوں ایکڑ زمین کو نقصان پہنچنے کا خدشہ ہے۔ کیونکہ اس زمین پر ایکے پر وجکٹ کا فی حد تک مکمل ہو چکے ہیں۔ میٹنگ کے دوران ممبران نے سمیٹی کو ایک مکمل نقشہ بھی پیش کیا جس پر ممبران نے متبادل راستوں کی بھی نشاندہی کی ہوئی تھی ۔ اس معاملہ پر تمام ممبران نے اپنے خیالات کا اظہار بھی کیا ۔

میٹنگ کے احتتام پر بیط کیا گیا کہ واٹر بورڈ کے مینیجنگ ڈائر کیٹر کو آباد آنے کی دعوت دی جانی چاہتا کہ ان تمام مشکلات پرایم ڈی واٹر بورڈ سے بالمشافہ گفتگوہو سے اور اس سلسلے میں انہیں فوری ایک دعوت نامہ آباد کی طرف سے بھیجا جائے۔ان تجاویز کے ساتھ ہی اجلاس اختتام پر بر ہوا۔

# سول ایویشن اور سندھ بلڈنگ کنٹرول اٹھارٹی کی ذیلی کمیٹیوں کا مشترکہ اجلاس

آباد ہاؤس میں CAA اور SBCA کی ذیلی کمیٹیوں کا مشتر کہ اجلاس منعقد ہوا اجلاس کی شروعات تلاوت قرآن پاک سے کی گئی مشتر کہ اجلاس بلانے کا مقصد پیتھا کہ ممبران کو رہیٹی مسائل بھی انہیں دو کمیٹیوں سے منسلک تھے۔ CAA کمیٹی کے کنونیئر جناب سفیان آڈھیانے کمیٹی کو بتایا کے موجودہ دور میں ممبران کو CAA کوٹس کی وجہ سے چندمشکلات کا سامنا کرنا پڑھ رہا ہے اور ستقبل قریب میں مزید پریشانیاں بھی آنے والی بین جس سے متعلق آج اس میٹنگ میں بحث کرنا ضروری ہے۔ کنوینر نے بیجی بتایا کہ

ابسی اے اے کے علاوہ ممبر ان کو پی اے ایف سے بھی نوٹس ملنا شروع ہوگئے ہیں جس کی وجہ سے ممبر ان مزید مشکلات کا شکار ہیں اور اب وقت پر پر وجکیٹ کی تعمیر ناممکن ہی نظر آ رہی ہے۔ میٹنگ میں اس بات پر بھی بحث ہوئی کے ممبر ان کو CAA اور PAF کی طرف سے NOC بھی لینالازی ہوگیا ہے اور اسی سے متعلق انہیں NOC سے نوٹس بھی آ نا شروع ہوگئے ہیں۔ کیونکہ وہ تمام ممبر ان جو ہائی رائز پر وجیکٹ کی اونچائی ہے متعلق بیتمام NOC لینالازی کر دیا گیا ہے۔

## کراچی واٹراینڈ سویرج بورڈ ، ملیر ڈیویلپمنٹ اتھارٹی اور ریونیولینڈ میٹر کی ذیلی کمیٹیوں کامشترکہ اجلاس

آباد ہاؤس میں ان تین کمیٹیوں کی مشتر کہ میٹنگ منعقد ہوئی میٹنگ کا مقصدان تین اداروں سے متعلق ممبران کودر پیش مسائل پر بحث کرنا اورا نکا ممکنا حل تجویز کرنا تھا۔ تلاوت قرآن پاک سے آغاز کے بعد واٹر بورڈ کی کمیٹی کے کنوینر جناب رئیس احمصاحب نے ممبران کومیٹینگ کے ایجنڈ ہے سے آگاہ کیا اور بتایا کہ موجودہ دور میں پانی سے متعلق سب سے بڑا مسعلہ یہ ہے کہ ممبران کوان کے نئے پر وجیئک کے میں پانی سے کنکشن نہیں دیے جا رہے جس کی وجہ سے ان کے کافی سارے لیئے پانی کے کنکشن نہیں دیے جا رہے جس کی وجہ سے ان کے کافی سارے پر وجیکٹس تعتل کا شکار ہیں اور الوٹیز بھی پر بیٹانی سے دوجار ہیں۔اس پر بیشانی کی وجہ سے بلڈرز کو الوٹیز کو قبضہ دینے میں بھی مشکلات کا سامنا ہے اور پر وجیکٹ کی مکمل سے بلڈرز کو الوٹیز کو قبضہ دینے میں بھی مشکلات کا سامنا ہے اور پر وجیکٹ کی مکمل تقمیر بھی مزید التواکا شکار ہے۔

میٹنگ بلانے کا ایک مقصد یہ بھی تھا کہ اگلے روز واٹر بورڈ کے مینیجنگ ڈائر کیٹر جناب مصباح الدین فرید کی آباد میں آمد بھی متوقع تھی ۔ تو اس حوالے سے ایک جامع پریز بنٹیشن بھی تیار کرلی جائے جس میں پانی سے متعلق ایک بہت بڑے در پیش مسعلے 4- K پر وجیکٹ کے راستے پر بھی بحث کی ہوئی ہواوراس سے در پیش مسائل بھی زیر بحث لائیں جائیں۔

لہازامیٹنگ کے آخر میں ایک تمیٹی تشکیل دی گئی جس کو بیتمام زمیداریاں سوپی گئی کہ المار میٹنگ کے تخت تمام تیاریاں مکمل کر ہے جس میں K-4 پروجیک کے لیئے متبادل رائے کا بھی ذکر ہو۔



# سی ای سی اور آرای سی کا مشترکه اجلاس

آباد ہاؤس میں بی ای بی اور آرای بی کی میٹنگ منعقد ہوئی جس میں ممبران کی بڑی تعداد نے شرکت کی ۔اس میٹنگ میں بہت سارے پرانے اورا ہم ممبران نے بھی خاص طور پر شرکت فرمائی اور میٹنگ میں اپنی رائے دے کر میٹنگ کومزید کا میاب بنایا۔

میٹنگ کا آغاز تلاوت قرآن پاک سے ہوااور پھر میٹنگ کی باقائدہ کاروائی شروع ہوئی ۔ چیئر مین آباد محمد حنیف گوہر نے میٹنگ میں موجود تمام ممبران کا دل کی ہوئی ۔ چیئر مین آباد محمد حنیف گوہر نے میٹنگ میں موجود تمام ممبران کا دل کی گہرائیوں سے شکر بیادا کرتے ہوئے کہا کہ آپ سب لوگوں کا تعاون ہی ہمیں اپنے مقاصد میں کا میاب بنا سکتا ہے ۔ آپ سب سے مسلسل محبت اور تعاون کی وجہ سے ہی آج ہم اس مقام پر پہنچے ہیں کہ آباد کا نام ملک بھر میں اس عزت کا باعث بنا ہے اور آج تمام سرکاری اور نجی ادارے آباد کے ممبران کوعزت کی نگاہ سے دیکھتے ہیں۔

اس کے بعد پرانی سی ای سی اور آرای سی کے مینٹس منظور کیے گئے اور پھر بچھلے مہینوں

کا حساب منظور کیا گیا، کچھ ممبرشپ کے کیسس بھی منظور ہوئے اور پھراجنڈ بے کے مطابق میٹنگ چلتی رہی ۔ میٹنگ کے دوران چیئر نے آباد میں ہونے والی بنیادی تبدیلیوں کے متعلق بھی ممبران کو آگاہ کیا جس پر ممبران نے اپنے بھر پور تعاون کا اظہار بھی کیا اوراس بات کی یقین دہانی بھی کرائی کہ ہر موقع پر ممبران کی مدداور تعاون بھی آباد کے چیئر مین کو حاصل ہوگا۔

میٹنگ میں اس بات پر بھی بحث کی گئی کہ آباد کی ویب سائٹ اور شارے کے لئے بھی ممبران آباد کے ساتھ تعاون کریں گے۔ اس کے علاوہ میٹنگ میں سوئی گیس کے مسعلے پر بھی بحث ہوئی اور مستقبل کے لیے بھی لاؤ عمل بھی طے کیا گیا۔ اس طرح سی اے اے اور پی اے ایف سے متعلق ممبران کوموصول ہونے والے نوٹس کے مسعلہ پر بھی بحث ہوئی اور پھر اس سے متعلقہ کمیٹی کو مستقبل کے لیئے رہنمائی بھی دی گئی۔

# بلڈنگ بائی لاز کمیٹی کا اجلاس

آباد کی ایک بہت ہی اہم کمیٹی ایڈیٹنگ بلڈنگ بائی لاز کمیٹی ہے جس کا اجلاس آباد ھاؤس میں منعقد ہواس کمیٹی کے پچھلے چند مہینوں میں نتین سے چارا جلاس منعقد ہو ھیئے ہیں۔

ان اجلاس کی کاروائی کا آغاز تلاوت قرآن پاک سے ہوا، ان اجلاس کا مقصد مختلف کنٹونمینٹ بورڈ زکے موجودہ بائی لاز میں تبدیلی لاناتھی کیونکہ حالیہ بائی لاز کافی پرانے

بنائے ہوئے ہیں جس میں وقت کے ساتھ ساتھ تبدیلی ہونا اب لازی ہوگیا ہے۔ ان میٹنگز کے آغاز میں کنویز نے ممبران کو ان تمام مشکلات سے آغاہ کیا جو کہ پرانے بلڈنگ بائی لازی وجہ سے ممبران کو پیش آرہی تھی۔ اسی لیئے اس بات کو ضروری سمجھا گیا کہ موجودہ بائی لاز میں تبدیلی لانی چا ہیے۔ اسی ضرورت کے پیش نظر اس سمیٹی کے گئ اجلاس منعقد ہوئے جس میں ممبران کی طرف سے کافی ساری تجاویز پیش کی گئیں اور ان موجودہ بائی لاز میں تبدیلی لانے کیلئے تجاویز بھی زیرِ غور آئیں۔



## آباد کی لاء اینڈ اوڈر اور اینٹی انکروچمنٹ کمیٹی کی کاروائی

آباد کے لاء اینڈ اوڈر اور انٹی اگرو چمنٹ کمیٹی کے کنوینر جناب سہیل ورند نے ضلع ملیر کے ایس ایس پی راؤ انوار کے تعاون سے آباد کے ممبر کی لینڈ مافیا سے قیمتی نہیں واگر ال کرائی



لاءاینڈاوڈ راوراینٹی انگروچمنٹ کمیٹی کے کئو بیزسہیل ورند

زمین وا گزار کرائی ۔ لانڈھی میں بچہ جیل کے

قریب آباد کے ممبر کی 18 یکڑاراضی (کھانٹو89) پرلینڈ مافیا کے سکے کارندوں نے قبضہ کرلیا تھا۔ آباد کی ایک شکایت پر آباد کے لاء اینڈ اوڈ راور انٹی اکرو چمنٹ کمیٹی کے کنوییز جناب سہیل ورند نے ایس ایس پی راؤ انوار کے ساتھ مل کرفوری کارروائی کرتے ہوئے 24 گھنٹوں کے اندر بی زمین کوسلح افرادسے خالی کرادیا۔

لینڈ مافیا سے قبیتی زمین واگز ارکرانے پر آباد کے چیئر مین محمد حنیف گوہر نے ضلع ملیر کے ایس ایس بی راؤ انوار اور آباد کے لاء اینڈ اوڈ راور انٹی اکروچمنٹ کمیٹی کے

کنویزسہیل ورند سے اظہارتشکر بھی کیا اور ایک جاری بیان میں راؤ انوارصاحب کی خدمات کوسرا ہے ہوئے کہا کہ ایسے اقدام سے پولیس کے وقار میں اضافہ جبکہ بلڈرز اور بزنس کمیونٹ میں احساس تحفظ کو مزید تقویت ملے گی اور اس سے کاروباری سرگرمیاں بھی بڑھیں



اليساليس يي ضلع مليررا وَانوار

باعث اربوں روپے کی سرمایہ کاری متاثر اور لاکھوں افراد کے بےروز گار ہونے کا خدشہ رہتا ہے۔ان کا کہنا تھا کہ راؤ انوار کی طرح اگر پولیس جرائم پیشہ افراد کے خلاف اسی طرح بروقت کارروائیاں کرتی رہے تو کراچی کے شہریوں میں پولیس کے لیے مثبت تاثر پیدا ہوگا اوروہ جرائم کے خاتے میں پولیس کا ساتھ بھی دیں گے۔





سامنا ہے جس کے











صنعت صرف کاروبار ہی نہیں بلکہ لاکھوں افر ادکور ہائٹی سہولتیں اور روز گار فراہم کرتی ہے، اس کی ترقی سے گئ دیگر صنعتوں کی خوشحالی وابستہ ہے۔ اُنہوں نے پنجاب کالونی میں پکی آبادی کا حوالہ دیتے ہوئے، پکی آبادیوں کورول ماڈل سٹی بنانے کے لیے آباد سے تعاون کی استدعا کی کہ اِس سلسلے میں آباد ، کلفٹن کنٹونمنٹ کے ساتھ مل کر لائح کمل طے کیا جائے۔ انھوں نے یقین دلایا کہ کلفٹن کنٹونمنٹ میں تعمیراتی منصوبے شروع کرنے والے آباد کے ممبرز کو ہرممکن تعاون فراہم کیا جائے گا۔ بریگیڈ میر فرخ وسیم کے لائے کہا کہ بحثیت قوم ہماری پچھ فلط پالیسیوں کی وجہ سے ملکی گا۔ بریگیڈ میر فرخ وسیم نے کہا کہ بحثیت قوم ہماری پچھ فلط پالیسیوں کی وجہ سے ملکی

بقا خطرے میں بڑ گئی تھی لیکن پوری قوم کے ساتھ مل کر یاک فوج اور رینجرز نے

بہتر صور تحال میں ابھی ابتدا ہوئی ہے، حالات مزید بہتر ہوں گے۔ انہوں نے مزید کہا کہ پاکتان دنیا کا طاقتور ملک بننے جارہا ہے محل وقوع کے لحاظ سے پاکتان کو دنیا بھر میں بہت اہمیت حاصل ہے اگر اس خصوصیت سے فائدہ اٹھایا گیا تو یا کتان دنیا کا طاقور ملک بن سکتا ہے۔

آخر میں محمد حنیف گوہر نے بریگیڈ بیرُ فرخ وسیم کوآباد کی شیلڈ پیش کی۔علاوہ ازیں گئی آباد ہوں کے جیئر مین اور کی آباد ہوں کے حوالے سے لائحہ مل طے کرنے کے لیے آباد کے چیئر مین اور بریگیڈ بیرُ فرخ وسیم خان کے درمیان الحلے روز مٹینگ بھی طے پا گئی تھی۔



# بریگیڈیئر فرخ وسیم خان کی آباد آمد

کراچی میں امن وامان کی صورتحال میں مزید بہتری آئی ہے، اسٹیشن کمانڈر کراچی اور کلفٹن کنٹونمنٹ بورڈ کے صدر بریکیڈیئر فرخ وسیم خان

بلڈرز فرینڈلی پالیسی اپنائے، آباد کے مسائل نجل سطح تک حل کیے جائیں۔





چیئر مین مجمد حنیف گوہرنے کہا کہ آباد کی ہمیشہ کوشش رہتی ہے کہ عوام کو ہرمکن رہائشی سہولت فراہم کی جائے۔اس موقع پر آباد کے سابق چیئر مین نے اپنے خطاب میں کراچی میں امن وامان قائم کرنے پر فوج اور رینجرز کوخراج تحسین پیش کیا۔انھوں نے کہا کہ ماضی میں بلڈرز گھرسے نکلتے ہوئے خوفزدہ رہتے یہاں تک کہ انھوں نے اپنے پروجیکٹس کے سائٹس پر بھی جانا چھوڑ دیا تھا۔فوج اور رینجرز کی وجہ سے کراچی میں بھتہ خوری ،اغوا برائے تاوان میں 80 فیصد کمی ہوئی۔بلڈرز بلاخوف وخطر اپنا

کاروبارکررہے ہیں۔



اجلاس سے خطاب کرتے ہوئے اسٹیشن کمانڈر کراچی اور کلفٹن کنٹونمنٹ بورڈ کے صدر بریگیڈیئر فرخ

وسیم خان نے پاکستان کی ترقی میں بلڈرزاور ڈیولیرز کے کردارکوسراہااور آبادکو''معمارِ پاکستان' کے لقب سے نوازتے ہوئے یقین دلایا کہ کلفٹن کنٹونمنٹ بورڈ میں ان کے مسائل ترجیحی بنیاد ول پرحل کیے جائیں گے۔انھوں نے مزید کہا کہ تعمیراتی اسٹیشن کمانڈرکراچی اورکلفٹن کنٹونمنٹ بورڈ کے صدر بریگیڈیئر فرخ وسیم خان چیئر مین آباد کی دعوت پرآباد صاؤس تشریف لائے۔اس موقع پرآباد کے چیئر مین مجمد حنیف گو ہر نے مہمان کا شکر بیادا کیا اورا پنے خطاب میں کہا کہ رہائش منصوبوں کی بروقت تغییر کے لیے آباد اور کنٹونمنٹ بورڈ کے مابین بہتر ورکنگ تعلقات انتہائی ضروری ہیں تا کہ کفٹن کنٹونمنٹ بورڈ میں آباد کے ممبرز کودر پیش مسائل کا ذکر کرتے ہوئے کہا کہ بلڈرز کو نقشے پاس کروانے اور منصوبوں کی منظوری کے ممل میں تاخیر جیسے مسائل کا سامنا ہے ۔انھوں نے تجویز پیش کی کہ آباد کے ایک ممبر کو کلفٹن کنٹونمنٹ بورڈ میں نمائندگی دی جائے تا کہ پروجیکٹ میں حائل رکا و ٹوں کو فوری طور پر دور کیا جاسکے ،عوام اور بلڈرز کے مفاد میں کنٹونمنٹ بورڈ کو چاہیے کہ طور پر دور کیا جاسکے ،عوام اور بلڈرز کے مفاد میں کنٹونمنٹ بورڈ کو چاہیے کہ









کہا کہ متاثرہ الاثیز کے ساتھ ہونے والے دھوکے سے عدالت کو بھی اگاہ كريں گے۔اليس اليس في نے آباد كے ساتھ كوآر ڈینیشن کے لیے الیس في ڈاکٹر فہد کوفو کل پرین مقرر کرتے ہوئے کہا ک میری بھی کوشش ہوگی کوہ آباد کے ساتھ ہر ماہ اجلاس کر کے انھیں درپیش مسائل حل کروں۔

تقریب میں سینئر وائس چیئر مین آباد محمد عارف جیوا، وائس چیئر مین رضوان آ ڈ هيا، محمد حسن بخشي سهيل وارند،ايس بي ڈاکٹر فہد، ڈي ايس بي خالد ٹيبواور دیگر پولیس افسران اورآ بادممبران کی بڑی تعدادموجودتھی۔آخر میں چیئر مین آباد نے ایس ایس بی جاوید جسکانی جبکہ عارف بوست جیوا نے ڈاکٹر فهد، رضوان آ دُ هيانے دُی ايس بي خالد ٹيپوکوشيلڈز پيش کيس۔

روز گارفراہم کرتا ہے، پوری کوشش ہے کہ آباد کوالیا برامن ماحول فراہم کیا جائے جس میں ہر بلڈر بےخوف ہوکراپنی کاروباری سرگرمیاں جاری رکھ سکے۔ جاوید جسکانی نے بتایا کہ جب انھوں نے ایس ایس بی ایسٹ کا حیارج سنصالا توضلع میں لینڈ گرینگ عروج پڑھی جس کے لیےانھوں نے ایک موثر حکمت عملی بنا کر قبضہ مافیا سے 150 یکڑ زمیں واگز ارکرائی۔انھوں نے کہا کہ لینڈ مافیا کےخلاف سخت کارروائی کی جائے گی اوراس سلسلے میں کسی قشم کے دباؤ کوخاطر میں نہیں لائیں گے، قبضے کی زمینوں اور حیا ئنا کٹنگ پلاٹوں پر تغمیرات سے سب سے زیادہ نقصان اصل خریداروں کو ہوتا ہے، انھوں نے مون گارڈن کی مثال دیتے ہوئے کہا کہ وہاں قبضہ مافیانہیں بلکہ حقیقی خریدار بیٹھے ہیں ،مون گارڈن کےالا ٹیز سےاظہار پیجہتی کرتے ہوئے انھوں نے



## ایس ایس پی ایسٹ کی آباد آمد

## اسٹریٹ کرائم اور لینڈ گریبنگ کوئسی صورت برداشت نہیں کیا جائے گا،امن وامان کے حوالے سے آباد کے مسائل ترجیحی بنیادوں پرحل کیے جائیں گے ،ایس ایس بی ایسٹ جاوید جسکانی



ایس ایس بی ایسٹ جاوید جسکانی آباد کے عہد یداران کی دعوت پر ایک ظہرانے کی تقریب میں آباد ھاؤس تشریف لائے۔اس موقع پر چیئر مین آباد محمد حنیف گوہرنے ایس ایس نی ایسٹ کا بہت شکریدادا کیا اور شہر میں امن وامان کے قیام میں بولیس کی خدمات کوسراہا۔اینے خطاب میں انھوں نے تغمیراتی صنعت کی اہمیت کوبھی اجا گر کیااور کہا کہاس صنعت سے لاکھوں ہنر منداورغیر ہنرمندافراد کاروز گاروابستہ ہے، پاکستان کی درجنوں انڈسٹریز کی ترقی کا دار و مدار تغییراتی صنعت کے استحکام پر منحصر ہے۔ انھوں نے کراچی میں بھتہ خوری کے خاتمے ،زمینوں پر قبضے کے واقعات میں کمی پر پولیس کو خراج تحسین پیش کیا ۔انھوں نے کہا کہ چند برس قبل تک کرا جی شہر میں

کاروباری سرگرمیاں جاری رکھنا انتہائی مشکل ہوگیا تھا، کاروباری افراد گھر سے باہر نکلتے ہوئے خوفز دہ ہموتے تھے، بلڈرز اپنے پر وجیک کی سائٹس پر جانے سے کتراتے تھے۔ تاہم پولیس نے جانوں کا نذرانہ دے کرشہر میں80 فیصد سے زائد جرائم پر قابو پالیا۔ انھوں نے شہید پولیسا ہاکاروں کو خراج عقيدت پيش كيا\_

ایس ایس پی ایسٹ جاوید جسکانی نے آباد کی دعوت کاشکریدادا کرتے ہوئے



کہا کہ اسٹریٹ کرائم اور لینڈ گریبنگ کو کسی صورت برداشت نهيس كيا جائے گا،امن و امان کے حوالے سے آباد کے مسائل ترجیحی

بنیادوں پرحل کیے جائیں گے۔جاوید جسکانی نے مزید کہا کہ آباد کے ممبران شہر کی ترقی میں اہم کر دارا دا کررہے ہیں تغییراتی صنعت سے لاکھوں افراد کو











ہوئے کہا کہ آباد کے ہرمبر کے لیے میرے دفتر کے دروازے کھلے ہیں اوران کے ساتھ تعاون صرف ضلع جنوبی تک ہی محدود نہیں بلکہ پورے کراچی کی پولیس آباد کے ساتھ ہرممکن تعاون کرے گی۔

ہوئے تا کہ ستقبل میں ممبران کی شکایات کوفوری حل کیا جاسکے۔

تقریب میں آباد کے ممبران کے علاوہ ایس ایس پی انوسٹی گیشن ون عابد حسین قائم خانی، ایس ایس پی انوسٹی گیشن ون عابد حسین قائم خانی، ایس ایس پی انوسٹی گیشن ٹو فیض اللہ کوریجو، ایس پی صدر ٹاؤن شبیراور دیگر پولیس افسران کی بڑی تعداد بھی موجود تھی۔ آخر میں چیئر مین محمد حنیف گوہر نے ڈی آئی جی ڈاکٹر جمیل احمد، رضوان آڈ ھیانے ایس ایس پی عابد حسین قائمخانی اور آصف سم سم نے ایس ایس پی فدا حسین کو آباد کی شیلڈ زیپش کیس۔

اس موقع پرڈی آئی جی جمیل احمد نے آباد ممبران کے مسائل کے فوری حل کے لیے ایک باہمی تعاون کمیٹی تشکیل دی جس میں پولیس کی جانب سے ایس ایس پی انویسٹی گیشن ون عابد حسین قائخانی اور آباد کی جانب سے جنید اشرف تالوممبر مقرر



## ڈی آئی جی سائوتھ ڈاکٹر جمیل احمد کی آباد آمد

تغمیراتی صنعت بڑے پیانے پرروز گارمہیا کرتی ہے،امن وامان سے تعلق آباد کے مسائل ترجیحی بنیادوں برحل کریں گے، ڙي آئي جي ساؤتھ ڏا کٽ<sup>جمب</sup>ل احمه



ڈی آئی جی ساؤتھ ڈاکٹر جمیل احد آباد کے عہداران کی دعوت پرایک ظہرانے کی تقریب میں آباد ھاؤس تشریف لائے ۔تقریب کے آغاز میں آباد کے ساؤتھ ریجن کے چیر مین جناب آصف سم سم صاحب نے مہمان کاشکریدا داکیا اور شہر میں امن وامان کی صورتحال کو برقر ارر کھنے اور مزید بہتر بنانے میں پولیس کے کر دار کو سراہا۔انھوں نے مزید کہا کہ آباد کے ہرممبر کوسندھ پولیس کی طرف سے ہرموقع پر مکمل تعاون حاصل ر ہاہےاورا نثاء للمستقبل میں بھی اس سے زیادہ بہتر تعلقات کی امید ہے۔

دوسرے قانون نافذ کرنے والے اداروں کا تعاون حاصل رہاہے۔ اجلاس سے خطاب کرتے ہوئے ڈی آئی جی ڈاکٹر جمیل نے سب سے پہلے آباد کا شکریه ادا کیا اور تعميراتي صنعت مين آباد

کے کر دار کو بہت سراہا۔انھوں نے مزید کہا کراچی میں امن وامان کی صورتحال میں 80 فیصد سے زائد بہتری آئی ہے اور دیگر چھوٹے جرائم کے خاتمے کے لیے بھی

چیئر مین محد حنیف گوہر نے مہمان کا تبے دل سے شکریدادا کیا کہ انھوں نے اپنی مصروفیت میں سے وقت نکال کرآباد کی دعوت قبول کی تقریب سے خطاب کرتے پیلیس کی جدوجہد جاری ہے۔انھوں نے ملکی معیشت میں آباد کے کر دار کوسرا ہتے



# آباد کے وفد کی ڈائریکٹر ملٹری لینڈزاینڈ کنٹونمنٹس سے ملاقات

## ملکی معیشت کی ترقی میں آباد کا اہم کر دارہے، ڈائر یکٹر ملٹری لینڈ زایٹاڑ کنٹونمنٹس خورشیرعلی



آباد کا ایک وفد نے ڈائر کیٹر ماٹری لینڈزاینڈ کنٹومنٹس خورشید علی سے ملاقات کی جس کی قیادت چیئر مین ایسوی ایشن آف بلڈرزاینڈ ڈیولپرز محمد حنیف گوہر کررہے تھے۔وفد میں سینئر واکس چیئر مین محمد عارف جیوا، آباد کی کنٹونمنٹ بورڈ کمیٹی کے کنوینز عارف صدیق، محمد حسن بخشی اور سلیم قاسم پٹیل شامل تھے۔اس موقع پر چیئر مین آباد نے سب سے پہلے ڈائر کیٹر ملٹری لینڈزاینڈ کنٹوئمنٹس خورشید علی صاحب کاشکر بیادا کیااور کنٹوئمنٹ مالری لینڈزاینڈ کنٹوئمنٹس خورشید علی صاحب کاشکر بیادا کیااور کنٹوئمنٹ ایریاز میں آباد میں آباد کی اینڈ والے مسائل سے ڈائر کیٹرگوآگاہ کیا محمد حذیف گوہر نے کنٹوئمنٹ ایریاز میں لینٹراتی منصوبوں کومنظور کرنے والی کمیٹی میں آباد کے ایک ممبر کوشامل کرنے اور کنٹوئمنٹ ایریاز میں کام کرنے کے لیے آباد کی رکنیت لازی قرار دینے کی استدعا بھی کی حنیف گوہر نے مزید کہا کہ سی بھی آباد کے مبر کے خلاف آگرکوئی شکایت درج کرائی جائے تو بیشکایت آباد کوئی جی آباد کے مبر کے خلاف آگرکوئی شکایت درج کرائی جائے تو بیشکایت آباد کوئی جائے اور کمہر کوطلب نہ کہا جائے۔

ڈائر کیٹر ملٹری لینڈ زائیڈ کنٹو منٹس خورشید علی نے تعمیراتی صنعت میں آباد کی کارکردگی کوسراجے ہوئے کہا کہ ملکی معیشت کی ترقی میں آباد کا اہم کردار ہے اور مزید کہا کہ کنٹو نمنٹ ایریاز میں تعمیراتی منصوبوں پر کام کرنے والے آباد کے ممبران کے مسائل ترجیحی بنیاد وں پرحل کریں گے۔ ڈائر کیٹرانی اینڈسی نے مزید کہا کہ تعمیراتی صنعت لاکھوں افراد کو روزگاردینے والا شعبہ ہے کنٹو نمنٹ کے علاقوں میں اس کی راہ میں آنے والی رکاہ ٹیس دوراور اضیں تمام سہولتیں فراہم کی جائیں تاکہ پیشعبہ مزید ترقی کرسکے اور اس سے وابستہ دیگر صنعتوں کو بھی استحکام حاصل ہو۔ خورشید علی نے کہا کہ کنٹو نمنٹ ایریاز میں تعمیراتی منصوبوں کی منظوری میں نوز کی کرسکے اور اس کی مشکلات کودور کیا جائے گا۔ کنٹو نمنٹ ایریاز میں تعمیراتی منصوبوں کو منظوری میں کرنے کی گزارش پر ڈائر کیٹر خورشید علی نے آئیس یقین دلایا کہ آباد کی گزارش پر ڈائر کیٹر خورشید علی نے آئیس یقین دلایا کہ آباد کی تجاویز برغور کیا جائے گا۔

## حمزہ شھباز شریف کی آباد کے وفد سے ملاقات

## ہاؤ سنگ اسکیموں اور ہائی رائز بلڈنگز کے لیے گیس کنکشنز کی یا بندی کوختم کرانے کے لیے بھر پورکر دارا دکروں گامسلم لیگ ن کےرکن حمز ہشہباز شریف۔

آباد کے ایک وفد نے اسلام آباد میں مسلم لیگ ن کے رکن حمزہ شہباز شریف سے ملاقات کی ۔اس وفد کی صدارت چیئر مین آباد محد حنیف گوہر کررہے تھے۔ملاقات کے دوران انہوں نے بتایا کہ گیس کنکشنز کی پابندی کے باعث 200 ارب روپے کی لاگت سے تیارشدہ 25 ہزارر ہائثی پیٹس کا قبضہ الاٹیز کونہیں دیا جاسکا، یا بندی کے حوالے سے بلڈرز اور ڈیولپرز کا آباد پرشدید دباؤ ہے۔ حنیف گوہرنے بتایا کہ

اگرنتمیراتی صنعت کی ترقی کی راہ میں جارہے ہیں ۔انھوں نے حمزہ شہباز

ر کا وُٹیں دور نہ کی گئیں تو اس سے ملکی معيشت كوبهى ناقابل تلافى نقصان ہوگا کیونکہ درجنوں صنعتوں کی مصنوعات تعميراتي صنعت ميں استعال کی جاتی ہیں،تمام انڈسٹریز کی ترقی کا دارو مدار ہاؤسنگ انڈسٹری کی ترقی پر منحصر ہے،اس کیے اسے بوری دنیا میں مراعات دی جاتی ہیں کیکن یہاں اس کے راہ میں روڑے اٹکائے

شریف کو بتایا کہ گیس کنکشنز پر پابندی صرف 2 برس کے لیے لگائی گئی تھی لیکن 4 برس سهولت سے محروم ہیں۔

سینئر وائس چیئر مین محمد عارف پیسف جیوانے بریفنگ دیتے ہوئے کہا کہ تعمیراتی صنعت کی ترقی سے دیگر 70 صنعتوں کا پہیہ چلتا ہے، ہاؤ سنگ اسکیموں کے لیے گیس کنکشنز کی یابندی سمجھ سے بالاتر ہے کیوں کر تعمیراتی صنعت کی کھیت تو مجموعی کھیت کے ایک فیصد سے بھی کم ہے، یابندی سے حکومت کو فائدہ نہیں بلکہ نقصان ہور ہاہے

اوراس کے ساتھ عوام بھی رہائٹی سہولت سے محروم ہور ہے ہیں۔انھوں نے حمزہ شہباز شریف سے استدعاکی کہوہ اس پابندی کوختم کرانے میں کر دارادا کریں۔

مسلم لیگ ن کے مرکزی رہنمااوررکن قومی اسمبلی حمز ہشہبار شریف نے ایسوسی ایشن آف بلڈرز اینڈ ڈیولپرز کے وفد کو یقین دلاتے ہوئے کہا ہے کہ ہاؤسنگ اسکیموں

اور ہائی رائز بلڈنگز کے لیے گیس کنکشنز کی یابندی کوختم کرانے کے لیے بھر پور کردار اد کروں گا۔ ان خیالات کا ظہار انھوں نے اسلام آباد میں ملاقات کے لیے آئے آباد کے چیئر مین محمرم حنیف گوہراور سينئر وائس چيئرمين محمد عارف لوسف جیوا سے گفتگو کرتے ہوئے کیا۔ حمزہ شہباز شریف نے مزید کہا کہ زراعت کے بعد تعمیراتی صنعت یا کستان کی دوسری بروی صنعت ہے



جس سے لاکھوں افراد کا روز گار وابستہ ہے، ملک سے بے روز گاری کا خاتمہ اور گزر جانے کے باوجود معاملہ جوں کا توں ہے جس کی وجہ سے لاکھوں افراد رہائثی معشیت کی ترقی مسلم لیگ ن حکومت کی اولین ترجیح ہے۔انھوں نے کہا کہ وہ ہاؤسنگ اسکیموں کے لیے گیس کنکشنز کی یابندی کے باعث ملکی معشیت کو ہونے والے نقصانات اور آباد کے مسائل قومی اسمبلی کے اجلاس میں اٹھائیں گے۔ انھوں نے کہا کہ یابندی کے خاتم کے لیے ہونے والی پیش رفت کے سلسلے میں آباد کے نمائندوں کواسلام آباد مدعو کیا جائے گا۔ آخر میں انھوں نے آباد کے کر دار کوسرا ہتے ہوئے کہا کہ پاکستان میں کام کرنے والے تمام بلڈر اور ڈولپر ملک کی معیشت کی تر قی میں بہت اہم کر دارا دا کر ہے ہیں اور بیا تکی حب الوطنی کا ثبوت بھی ہے۔

### آباد کے وفد کی گورنر سندھ ڈاکٹر عشر ت العباد سے ملاقات

### تغمیراتی صنعت ملکی معشیت میں ریڑھ کی ہڈی کی حیثیت رکھتی ہے اس کے مسائل ترجیحی بنیادوں برحل کیے جائیں گے، ڈاکٹرعشرت العباد خان

آباد کے ایک وفد نے جس کی قیادت چیئر مین حنیف گوہر کر رہے تھے اور اس میں واکس چیئر مین رضوان آڈھیا، چیئر مین سدران ریجن آصف سم سم، جنیدا شرف تالو، انور گاگئی حسن بخشی، عبد المجید آڈھیا، ذکریا کریم و دیگر شامل تھے، گونر سندھ ڈاکٹر عشرت العباد خان سے گونر ھاؤس میں ملاقات کی۔ اس موقع پر آباد کے چیئر مین مجمد حنیف گوہر نے بلڈرز اور ڈیولپرز کی مشکلات سے گورنر سندھ کو آگاہ کرتے ہوئے کہا کہ سابق حکومت نے 2011 میں ہاؤسنگ اسکیموں اور ہائی رائز بلڈرگز کے لیے یابندی لگائی تھی کین 4 برس گذر جانے بلڈرگز کے لیے یابندی لگائی تھی کین 4 برس گذر جانے

گورنرسندھ نے آباد کے وفد کے مسائل کو بغور سنا اور آباد کی کو ثیشوں اور کا وشوں

کو سہراتے ہوئے کہا کہ تعمیراتی صنعت ملکی معشیت میں ریڑھ کی ہڈی کی حیثیت

رکھتی ہے اس کے مسائل ترجیحی بنیادوں پرحل کیے جائیں گے۔ اپنی گفتگو میں

انہوں نے مزید کہا ہے کہ ہاؤسنگ اسکیموں اور ہائر رائز بلڈنگز کے لیے گیس کنکشنز پر
پابندی کے باعث بلڈرز کو درپیش مشکلات کا احساس ہے، صوبہ سندھ ہاؤسنگ

اسکیموں کو گیس فراہم کرنے کی پوزیش میں ہے، وزیراعظم میاں محمدنواز شریف سے

گیس کنکشنز پریابندی ختم کرانے کے لیے سفارشات پیش کروں گا۔ ڈاکٹرعشرت



کے باوجود صور تحال جوں کی توں ہے۔انھوں نے بتایا کے گیس کنکشنز نہ ہونے کی وجہ سے بلڈرز 200 ارب روپ سے تیار 25 ہزار رہائش یوٹٹس کا قبضہ الاٹیز کو دینے سے قاصر ہیں،اس وقت کراچی ہیں تقریباڈھائی لاکھافراد ہے گھر ہیں کیوں کہ گیس نہ ہونے کی وجہ سے ہم انھیں گھر نہیں دے سکتے۔ان کا کہنا تھا کہ گیس کی پابندی بلا جواز ہے، ہاؤسنگ اسکیموں کے لیے گیس کی طلب صرف 00062 mmcdf ہے، ہاؤسنگ اسکیموں کے لیے گیس کی طلب صرف 00062 mmcdf ہے، ہاؤسنگ اسکیموں کے لیے گیس کی طلب صرف 2 وجہ سے تغیراتی کام سی این جی اسٹیشنوں کی ضرورت کے برابر ہے۔ گیس نہ ہونے کی وجہ سے تغیراتی کام رک جائیں گے اور اس سے لاکھوں افراد کے بے روزگار ہونے کا بھی خدشہ ہے یہ شدید دباؤ ہے جس کے لیے ہم نے حکومت کا ہر دروازہ کھٹا تھا، وزیراعظم میاں نواز شریف اور وزیراعلی سندھ سید قائم علی شاہ کوخطوط بھی لکھ چکے ہیں۔ چیئر مین آباد نے بلڈرز کی زمینوں پر قبضے پر تحفظات کا اظہار کیا۔انھوں نے ایس بی ایس بی ایس می اور کے بلڈرز کی زمینوں پر قبضے پر تحفظات کا اظہار کیا۔انھوں نے ایس بی ایس بی ایس می اور کے الیکٹرک میں آباد کے میں آباد کے میران کودر پیش مسائل حل کرنے کی استدعا کی۔

العباد کا کہنا تھا کہ تعمیراتی صنعت کی ترقی سے دیگر صنعتوں کا پہیہ بھی چلتا رہتا ہے،
اس کی راہ میں کسی قتم کی رکاؤٹ برداشت نہیں کی جائے گی۔ بلڈرزاورڈیولپرزکو بحل
اور پانی کنکشنز سے متعلق در پیش مسائل کے حل کے لیے ڈاکٹر عشرت العباد نے
گورنر ہاؤس میں یوٹیلیٹی مسائل کے حل کے حوالے سے ہونے والے اجلاسوں میں
آباد کے ایک ممبر کونمائندگی دینے کا بھی اعلان کیا۔ ڈاکٹر عشرت العباد نے بتایا کہ
پانی کے منصوبے کے۔ 4 میں آباد کے ممبرز کی زمینیں بھی متاثر ہوں گی اس کے لیے
ایک ایسالا کے عمل بنایا جائے گا جس سے کسی بھی فریق کوکوئی نقصان نہیں ہوگا۔

آباد کی استدعا پر گورنرسندھ ڈاکٹر عشرت العباد خان نے آبادانٹر نیشنل ایکسپو 2016 'کے پیٹرن انچیف ہونے کا اعلان بھی کیا اور گورنرسندھ اور آباد کے درمیان را بطے کے لئے فوکل پرین کے طور پراحمہ چنائے کانام پیش کیا۔

## آباد کی جانب سے کراچی پریس کلب میں پریس کانفرنس کا انقاد

غیر مشر و ططور برگمل اختیارات کے ساتھ رینجمرز کی مدت میں توسیج اوراس کا دائر ہ کار اندرون سندھ تک بڑھایا جائے ، چیئر مین آبادمجمه حنیف گو ہر

> ایسوی ایش آف بلڈرز اینڈ ڈیولپرز (آباد) کے چیئر مین محمد حنیف گوہر نے وائس چیئر میں رضوان آڈھیا اور سدرن ریجن کے چیئر مین آصف سم سم کے ساتھ کراچی پرلیس کلب میں مشتر کہ پرلیس کانفرنس میں حکومت سندھ سے مطالبہ کیا ہے غیر مشروط طور پر مکمل

KARACHI PRESS CLUB

بیرون مما لک جا چکے تھے وہ بھی واپس لوٹ آئے ہیں اور اب کراچی میں اپنے اپنے کاروبار کررہے ہیں۔چیئر مین آباد نے بتایا کہر پنجرز کواختیارات تو می اسمبلی اور سینیٹ سے منظور ہونے والے قو می ایکشن پلان کے تحت دیے گئے ہیں، کراچی آپریشن کے

اختیارات کے ساتھ رینجرز کی مدت میں توسیع اوراس کا دائرہ کاراندرون سندھ تک بڑھایا جائے، کراچی میں امن قائم ندر ہاتو پاک چائنہ اکنا مک کوریڈور کے سلسلے میں ہونے والی 46 ارب روپے کی سرمایہ کاری بھی متاثر ہوسکتی ہے، سندھ حکومت درست سمت میں کام کررہی ہوتی تو آج کراچی کے عوام اور تا جررینجرز کی تعیناتی کامطالبہ نہ کررہے ہوتے۔

دوران رینجرز نے انہی اختیارات کا استعال کرتے ہوئے دہشت گردی کا خاتمہ کیا۔اگر رینجرز کے اختیارات محدود کرنے سے سکین منفی نتائج سامنے آئیں گیا۔اگر رینجرز کے اختیارات محدود کرنے سے سکین منفی نتائج سامنے آئیں گے۔حنیف گوہرنے کہا کہ اگر سندھ پولیس کو سیاست سے پاک کیا جائے تو وہ بھی کراچی میں امن قائم کرسکتی ہے۔

حنیف گوہر نے کہا کہ کراچی کے ڈھائی کروڑ عوام اور تاجر برادری وسیع اختیارات نے اپنی قیمتی جا کی ساتھ کراچی میں رینجرز کی واپسی جا ہتی ہے ، اگر رینجرز کو اختیارات نہ ملے تو سندھ حکومت افر کراچی میں بھتہ خوری ، اغوا برائے تاوان کی واردا توں میں پھر اضافہ ہوجائے بڑھانے کے بجا گا، پاک جا پند اکنا مک کوریڈ ورسے پاکستانیوں کی امیدیں وابستہ ہیں ، کوریڈ ور آصف ہم مے نے کے باکتان معاشی ترتی کی راہ برگامزن ہوجائے گا۔ کراچی میں رینجرز 2 دہائیوں بھتہ خوری اوراغوا سے پاکستان معاشی ترتی کی راہ برگامزن ہوجائے گا۔ کراچی میں رینجرز 2 دہائیوں بھتہ خوری اوراغوا اختیارات دیے گئے تو کراچی میں ہو من خوا برائے تاوان اور ٹارگٹ کلنگ کی اختیارات دیے گئے تو کراچی میں بدامنی کے باعث کئی بلڈرز قبل اور کئی چیئر مین ساوتھ رینگوا ہوئے ، بلڈزاور دیگر تاجروں کے لیے کراچی میں کاروبار جاری رکھنا انتہائی کراچی کی تغیم مشکل ہوگیا تھا، بہت سارے بلڈرز پاکستان چھوڑ کر بیرون ممالک جاچکے ہوئی ، کہا چائے کراچی میں امن قائم ہوا تو بلڈزاور تاجر برادری پرجنید شیخانی ، ریا خوری کاور خوراک کاور اور تاجر برادری پرجنید شیخانی ، ریا گئی کی وجہ سے کراچی چھوڑ کر بیرون ممالک جاچکے ہوئی ، کہا تھی ، دیا میں حفظ کا احساس پیدا ہوا اور وہ بلڈرزاور تاجر جو بدامنی کی وجہ سے کراچی چھوڑ کر بیرون میا تھیں کی جہ سے کراچی چھوڑ کر کی خور کی کاوشوں کے باعث کراچی کی وجہ سے کراچی چھوڑ کر بیرون کی کاوشوں کے باعث کراچی کی وجہ سے کراچی چھوڑ کر بیرون کی دیا ہوگی ، بیا ہوا اور وہ بلڈرزاور تاجر جو بدامنی کی وجہ سے کراچی چھوڑ کر جسی موجود تھے۔

کانفرنس سے خطاب کرتے ہوئے وائس چیئر مین رضوان آڈھیانے کہا کہ رینجرز نے اپنی قیمتی جانیں قربان کر کے کراچی میں امن قائم کیا ہے، چیران کن امرہے کہ سندھ حکومت امن وامان قائم کرنے پر رینجرز کے اختیارات اندرون سندھ تک بڑھانے کے بجائے انھیں مزید محدود کررہی ہے جو قابل مذمت ہے۔اس موقع پر آصف سم سم نے بتایا کہ کراچی میں 2 برس قبل ہمارے ممبران کی جانب سے ہر ماہ بھتہ خوری اوراغوابرائے تاوان کی سوسے زائد شکایات آئی تھیں، رینجرز کے آپریشن کے بعدان شکایات کی تعداد زیروہوگئی ہے۔

چیئر مین ساوتھ ریجن آصف سم سے بتایا کہ آپریشن سے امن قائم ہونے کے بعد کراچی کی تعمیراتی صنعت میں پاکستانی تاریخ کی سب سے بڑی سرمایہ کاری ہوئی، لہذار پنجرز اختیارات کا دائرہ کاراندرون سندھ تک بڑھایا جائے۔اس موقع پر جنید شیخانی، ریاض مازیاتی، دست بخشی، کا مران تیجانی، ریاض غازیانی اور سینئر ممبران بھی مہ حہ د تھ









سیمینار سے خطاب کرتے ہوئے واٹر اینڈ سیور تئے بورڈ کے ایم ڈی مصباح الدین فرید نے کہا کہ واٹر کنشن کی نئی پالیسی مرتب کر لی گئی ہے جس کے تحت آئند 15 روز میں تقمیراتی منصوبوں کے لیے پانی کے کنکشنز جاری کردیے جائیں گے۔اس کے علاوہ انھوں نے مزید بیکہا کہ ان کے ادارے کا تعاون کراچی کے تمام بلڈرز اورڈ ولپر کو حاصل رہیگا۔ آباد کے کردارکوسر ہاتے ہوئے انھوں نے کہا کہ ملک کی ترقی میں اور خاص کر کراچی شہر کی خوبصورتی میں آباد کے مبرز بہت اہم کرداراداکررہے ہیں۔

منعقدہ سیمینارسے خطاب کرتے ہوئے ڈی جی نیب سرائ النعیم نے تعمیراتی صنعت کو مدر انڈرسٹری قرار دیتے ہوئے کہا کہ کہ ملکی ترقی میں بلڈرز اور ڈیولپرز کا اہم کردار ہے، کرپشن کے حوالے سے تعمیراتی صنعت کو در پیش مشکلات کے خاتمے کے لیے کوشال ہیں، اس صنعت سے متعلقہ اداروں میں کرپشن ختم ہونے سے رہائشی یونٹ کی تعمیری لاگت میں 30 فیصد تک کمی آسکتی ہے جس کا فائدہ عام آدمی کو ہوگا۔ انھوں نے کہا کہ زمینوں کی الاٹ منٹ پر پابندی سے قرڈ پارٹی کی دلچیپی ختم ہوجائے گی ادراس سے 80 فیصد مسائل حل ہوں گے۔

نیب نے 2001 سے 2014 تک کے تمام زیرالتوا کیسر نمٹادیے ہیں۔ گزشتہ برس کے مقابلے میں اس سال 3 گنا زائد شکایات موصول ہوئی ہیں، روال برس کر پشن کے خلاف 70 کیسر داخل کیے ہیں، سال کے آکر تک بیہ تعداد سوتک پہنچ جائے گی۔ انھوں نے مزید کہا کہ نیب نے سندھ میں غیر قانونی طور پرالاٹ کی گئ 23 جائے گی۔ انھوں نے مزید کہا کہ نیب نے سندھ میں غیر قانونی طور پرالاٹ کی گئ دی ہزار ایکٹر زمین واگز ارکرالی ہے جس کی مالیت 1.4 کھر ب روپے ہے، آئندہ زمینوں کی الاٹمنٹ نہیں کھی نیلامی کی جائے گی۔ آخر میں انھوں نے آباد کے تمام عہد یداران اور ممبران کا تہد دل سے شکر بیادا کیا اور کہا کہ مستقبل میں بھی ہر مطالقہ معاصل میں آباد کے مبران کونیب کا تعاون حاصل رہیگا۔

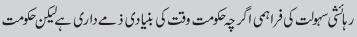
سیمینار میں سینئر وائس چیئر مین مجمد عارف جیوا، وائس چیئر مین رضوان آڈھیا، چیئر مین سیمینار میں سینئر وائس چیئر مین محمد است میں میں دھ بلڈنگ کنٹر ول اتھار ٹی ممتاز حیدر سینئر ممبر بورڈ آف ریونیومحمد وسیم، ڈی جی لیاری ڈیولپنٹ اتھار ٹی آغا مسعود عباس بھی شریک تھے۔ آباد کے سینئر وائس چیئر مین عارف جیوا اور دیگر نے بھی خطاب کیا۔ آخر میں چیئر مین آباد نے ڈی جی نیب سراج انتھم اور دیگر کو آباد کی شیلڈ زیٹر کیس۔



# آباد میں سیمینار

### تعميراتي صنعت ميں شفافيت

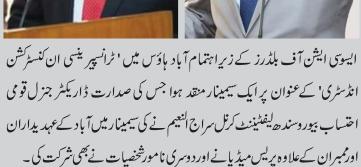
## نیب نے سندھ میں غیر قانونی طور پرالاٹ کی گئی 23 ہزارا بکڑ زمین واگز ارکرالی ہے، ڈاریکٹر جنرل قومی احتساب بیوروسندھ لیفٹینٹ کرنل سراج النعیم





کے بجائے یہ ذھے داری
آباد ادا کررہا ہے، لیکن
افسوسناک امر یہ ہے کہ
لتمیراتی صنعت کوسرکاری
اداروں کی جانب سے
حوصلہافزائی کے بجائے بلا
وجہ پریشان کیا جارہا
ہے، گیس اور پانی کے

کنکشنز پر پابندی ہے سندھ بلڈنگ کنٹرول اتھارٹی و دیگر کی جانب سے ہمارے پروجیک سیل کیے جارہے ہیں۔



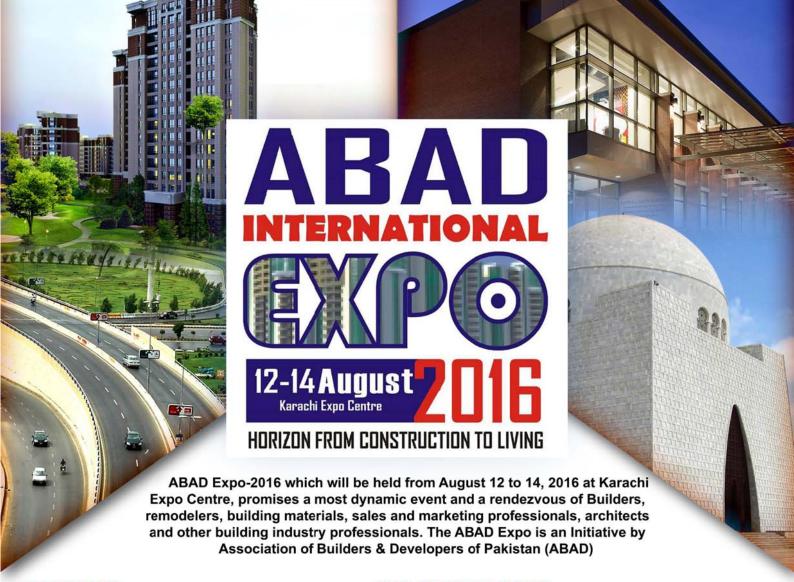
سرکاری ادارے عوام کی فلاح کے لیے بنائے گئے ہیں اگر وہ اپنی ذمے داری رسوں پورینہیں کر سکتے تو نجی شعبے سے ان اداروں کے سربراہ مقرر کیے جائیں۔انھوں نے گڈاپ کی مثال دیتے ہوئے کہا کہ اس ادارے میں بھی کر پشن عروج پڑھی اوراس کی حالت زبوں حالی کا شکارتھی لیکن ن جب سے اس کا سربراہ ایس ایم منیر کو بنایا گیا یوں کو ہے اس ادارے میں کر پشن زیر وہوگئی ہے اورادارہ ترقی کی راہ پرگامزن ہوگیا ہے۔

اس موقع پرمحم حنیف گو ہرنے خطاب کرتے ہوئے کہا کہ آباد نے گزشتہ 25 برسوں میں کراچی شہر سمیت پورے ملک کوسیڑوں رہائشی منصوبے فرا ہم کیے لیکن حکومت کی جانب سے تعمیراتی منصوبوں کوسر پرستی نہیں ملی ، آباد نے ملک میں آنے والی ہرآفات میں متاثرین کی مددمیں ہراول دستے کا کام کرکے حب الوطنی کا ثبوت دیا۔ شہریوں کو









#### WHY EXHIBIT?

No other marketing medium lets visitors touch, see and test your product in real life. ABAD Expo attracts builders, renovators, consumers and project managers with plans in hand to:

- discover new products and suppliers
- purchase products or services
- chase quotes for an upcoming project
- seek ideas and inspiration
- meet experts, such as you

#### WHO EXHIBITS & VISITS?

Under the auspicious platform of ABAD and with aggressive marketing thousands of targeted consumer and trade visitors will participate and various Industry Exhibitors will attend the Expo:

- Architects, Consultants & Engineers Miners & Contractors
- State Planners Property developers Manufacturers
- Retailers & Exporters & Importers & Wholesalers & Retailers
- Interior Designers Real Estate Professionals
- Home Builders ( Government Building Administrations
- Government Agencies Buyers & Consumers

#### **EVENT FEATURES AND OPPORTUNITIES**

- Interactive Seminar
- Three Days Exhibition Gala Dinner Awards & Recognitions

- Meetings & Networking Sponsorship & Branding Packages
- Media & Promotions

This is exactly what we have arranged for at the forthcoming ABAD Expo -2016. So, whatever be your forte, join us in reaching out to the elite in Building and Construction industry of Pakistan and showcase your products, projects and services to the array of target audiences.

For Booking Space & Sponsorship Please Contact:

Association of Builders And Developers of Pakistan (ABAD)

ABAD House, ST-1/D, Block-16, Gulistan-e-Jauhar, Karachi-75290. Pakistan

Phone: 021-34613649.021-34613651 Fax: 021-34613648 E-mail: info@abad.com.pk, abadsecretariat@yahoo.com