Rs 50.00 Vol XX No 1277 16 Pages

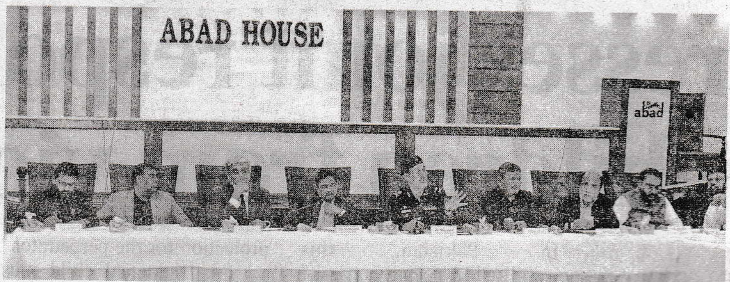
Daily Times

Karachi Edition
SATURDAY,
September 12, 2026
Rabiul Awwal 29, 1448

dailytimes.com.pk
Your Right to Know
/DailyTimesPak

Karachi's land crisis stall construction

By Junaid Khan



Karachi's worsening land and revenue system has emerged as a major hurdle to construction and economic activity, with Commissioner Karachi Syed Hassan Naqvi saying the city has had no new master plan since 1953.

Speaking at an event at ABAD House, the commissioner said land remained Karachi's biggest problem and called for urgent modernization of the city's land records and transfer system.

Naqvi said a ban on land allocation and transfers was imposed around 15 years ago, creating complications for the construction sector and other stakeholders. He said the existing system involving patwaris, mukhtiarkars and tapedars had become outdated and needed to be upgraded.

The commissioner expressed dissatisfaction with Sindh's land-record automation process, saying digitization had been initiated in both Sindh and Punjab but Punjab had completed the process while Sindh's system remained flawed and needed to be redone.

He said land-use disputes had persisted in Karachi for years, while 70 to 80 percent of cases were still pending. A link and hotline between ABAD, the private sector and administration had now been established to facilitate the resolution of complaints.

He also said coordination between the revenue department and police had improved, with both institutions working jointly on land and security-related issues.

Additional IG Karachi Azad Khan said maintaining peace and order was the administration's top priority and disclosed that most complaints received from ABAD involved extortion. Police teams were investigating the complaints through modern applications used to trace extortion calls.

He said red warrants had been issued against five alleged extortionists and more than 40 people involved in extortion had been arrested on ABAD's complaints. Extortion and land-grabbing complaints, he added, had declined compared with the past.

ABAD Chairman Muhammad Hassan Bakshi said the construction sector could not function without security and questioned how thousands of buildings had been constructed without clear approvals.

He said 1,033 buildings had been approved for public-sale projects, whereas a Chief Minister's report showed around 90,000 buildings had been constructed, raising questions about the approval status of nearly 80,000 structures.

Bakshi warned that the use of substandard steel and inadequate consultation with experts could pose serious risks to citizens' lives and property.

Former ABAD chairman Mohsin Sheikhani said builders continued to face harassment and disputes over land, stressing that problems would persist until land records were fully digitized.

Former chairman Muhammad Hanif Gohar proposed legally auctioning government land to increase revenue, reduce disputes and curb the use of fake documents.

The speakers agreed that without modern land records, clear land-use rules and security for builders, Karachi's construction sector and the wider economy would struggle to move forward.

A/7

INTERNATIONAL
THE NEWS
Saturday, September 12, 2026

Karachi's outdated land system needs urgent overhaul, says commissioner

By our correspondent

KARACHI: Karachi Commissioner Syed Hassan Naqvi has said land remains the biggest issue facing Karachi, noting that the city has not had a new master plan since 1953, while restrictions on land allotments imposed around 15 years ago have created further problems.

Speaking at an event at the Association of Builders and Developers (ABAD) House, he said the existing revenue system has become outdated and needed to be modernised to facilitate land transfers and resolve long-standing issues facing the construction sector.

ABAD Chairperson Muhammad Hassan Bakhshi, Additional Inspector General Karachi Azad Khan, former ABAD chairperson Mohsin Sheikhani, Senior Vice Chairman Syed Afzal Hamdi, Vice Chairman Tariq Aziz, Chairperson Southern Region Ahmed Owais Thanvi, deputy commissioners, senior police officers and a large number of ABAD members attended the event.

Naqvi said the government has introduced a land-related law during the Ayub Khan era, while land allotments are banned around 15 years ago. However, he said, no one raised the issue of allotments at the time.

He stressed the need to address the land-transfer process seriously, saying the existing system has made transfers difficult and is creating problems for citizens and businesses.

The commissioner also expressed dissatisfaction with the performance of revenue institutions and officials, saying the current revenue system has become

He said land-record automation has been initiated simultaneously in Sindh and Punjab, but Punjab has completed the process, while Sindh's land automation project is marred by shortcomings and needed to be undertaken afresh.

Naqvi said the system involving mukhtiarkars and other revenue officials should be upgraded in line with modern requirements, which could significantly improve the situation.

He said land use remains

Continued on page II

Karachi's outdated land system needs urgent overhaul, says commissioner

Continued from page I

a major challenge in Karachi for a long time. He appreciated ABAD for effectively raising the issues faced by its members but said 70-80 per cent of cases are still pending.

He added that a link and hotline has been established between ABAD, the private sector and the administration, which is helping resolve problems.

The commissioner said coordination between the revenue department and police has also improved, with police and deputy commissioners working as a team. He added that the police and administration now work together during major incidents.

Bakhshi said the presence of Karachi's entire administration at ABAD House reflects the seriousness with which the authorities were addressing builders' concerns.

He said 25 to 26 meetings of the Complaint Verification Committee has so far been held and its heads are performing their duties effectively.

He said ABAD members continue to face several complaints and problems, adding that the association understands that government officials are also facing difficulties in resolving some of these issues.

He called the "lower police culture" a major challenge and stressed that all institutions will have to work with greater coordination and cooperation to address the situation.

Pakistan OBSERVER

Eyes & Ears of Pakistan

Widely read and trusted Daily

Saturday
September 12, 2026
Rabi al-Awwal 29, 1448
Rs.50
pakobserver.net
Vol. XXIII, Issue 148 Regd. No. 111
KARACHI

Reporter's Diary

ABAD seeks end to land disputes, extortion

ZUBAIR YAQOOB

Association of Builders and Developers Pakistan (ABAD) has called for stronger coordination among police, administration and the private sector to address security, land and regulatory problems facing Karachi's construction industry, saying that prolonged disputes and outdated land records were holding back investment and employment.

The concerns were raised during a meeting at ABAD House attended by Additional Inspector General (AIG) Karachi Azad Khan, Commissioner Karachi Syed Hassan Naqvi, senior police officials, deputy commissioners and ABAD office-bearers. ABAD Chairman Muhammad Hassan Bakshi welcomed the officials and said the meeting provided an opportunity

Commissioner Syed Hassan Naqvi, AIG Azad Khan, Patron-In-Chief ABAD Mohsin Sheikhani, Chairman Mohammad Hassan Bakshi, SVC Syed Afzal Hameed, VC Tariq Aziz, SR chairman Ahmed Oasis Thanvi during the meeting on land disputes, extortion hosted by ABAD.

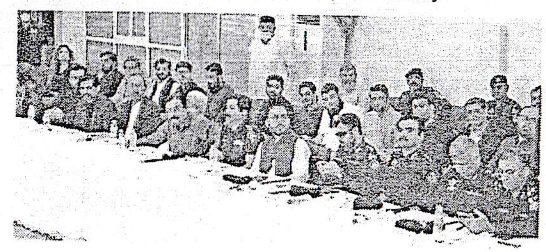
to discuss law and order and problems confronting the construction sector. Bakshi said the Complaint Verification Committee, formed on the directions of PPP Chairman Bilawal Bhutto Zardari, had held between 25 and 26 meetings and was working to address complaints of builders.

He said ABAD members wanted their grievances resolved on a priority basis and stressed that cooperation between institutions was essential to counter what he described as a difficult policing and land environment. He said builders faced challenges including land disputes, encroachments and judicial proceedings.

Pakistan, he added, had a housing shortage of about 14 million units, making the growth of the construction industry particularly important. "We have to ensure law and order in the country for the promotion of the construction industry," he said. Bakshi also questioned discrepancies between approvals and construction activity, saying only 1,033 buildings had been approved for public-sale projects while a chief minister's report had referred to around 90,000 buildings being constructed. He called for scrutiny of how thousands of buildings had received approvals and raised concerns about construction quality and the use of substandard materials. Patron-In-Chief and the former ABAD chairman Mohsin Sheikhani said members willing to undertake construction projects faced numerous obstacles, including firing incidents on their lands and threats to their security. He said builders often faced police intervention soon after starting work and called for digitisation of land records to reduce disputes.

"Karachi's builders are facing threats to their lives," Sheikhani said, adding that ABAD would continue cooperating with police authorities. He also urged an end to excessive human-to-human contact in institutional procedures and warned that the departure of young Pakistanis in search of opportunities abroad reflected a broader economic problem. AIG Karachi Azad Khan said the police and administration needed to work together to resolve builders' problems. He said complaints received from ABAD included a large number of extortion cases and that police had issued red warrants against alleged extortionists following complaints from the association.

Khan said more than 40 people allegedly involved in extortion had been arrested and that extortion cases had declined compared with the past. He pledged further action against crime and said the police were developing an effective strategy to improve security.



BUSINESS RECORDER
Karachi, Saturday 12 September 2026, 29 Rabi-ul-Awwal 1448

Commissioner & AIG visit ABAD

'The 2009 land record automation project may be undone to start afresh'

RECORDER REPORT

KARACHI: Comm issioner Karachi Syed Hassan Naqvi and Additional Inspector General (AIG) Azad Khan admitted critical administrative and operational failures, revealing that Sindh's land record automation project launched in 2009 has failed completely and will likely be undone to start afresh, while the Sindh police currently lack any mechanism or technology to monitor and track international extortion calls being made through online platforms.

Addressing at an event hosted by Association of Builders and Developers of Pakistan (ABAD), Commissioner Karachi Syed Hassan Naqvi highlighted that while both Punjab and Sindh simultaneously initiated their land automation drives in 2009, Punjab successfully completed its digitalization, whereas the initiative in Sindh collapsed due to poor execution.

He acknowledged that land allocation and land usage in Karachi have historically been abused by both government officials and private sector builders. Expressing grave concern over the structural breakdown of the metropolis, Naqvi pointed out that Karachi has been operating without a comprehensive Master Plan since the 1950s, creating an urgent need to formulate a new urban framework, while also questioning ABAD's long-standing silence over the judicial ban on land allocation that has remained in place for the past 15 years.

Adding to the administrative concerns, AIG Karachi Azad Khan shared major security updates and acknowledged the limitations faced by law enforcement agencies in combating digital crime and extortion networks.

Khan disclosed that despite rigorous and ongoing investigations into the high-profile Meer Raza murder case, investigators have so far failed to identify any primary suspect or establish the underlying motive behind the killing. Touching upon broader security metrics, the AIG stated that while police actions have eliminated 10 criminals and led to the arrest of 42 suspects involved in extortion, and despite a general decline in land encroachment and overall crime, the city witnessed a sudden spike in criminal incidents during the month of September. He assured the business community that the police and revenue departments are maintaining strong coordination, which has yielded visible results on the ground.

3

CERTIFIED
The Daily **AGHAZ** Karachi
روزنامہ آغاز کراچی
بانی: محمد عمر فاروقی
چیف ایڈیٹر انور فاروقی
ہفتہ، 29، ربیع الاول 1448ھ، 12 ستمبر 2026

کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے، کمشنر کراچی

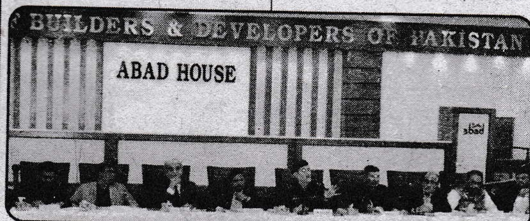
15 سال قبل زمینوں کی ایلوکیشن پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل ہو رہے ہیں، آباد ہاؤس میں گفتگو

تعمیراتی شعبے کے فروغ کے لیے امن وامان کی صورتحال کو یقینی بنانا ہوگا، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی

آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کروائے، کارروائیاں جاری، پولیس چیف آزاد خان

کراچی (اسٹاف رپورٹر) کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے کہا کہ کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے، 1953 کے بعد کراچی کا

(بقیہ نمبر 05 صفحہ 2 پر)



کراچی: بھتہ خوری اور زمینوں پر قبضوں کے حوالے سے آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب میں کمشنر سید حسن نقوی، ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمید، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیئرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوی اور آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی اسٹیج پر بیٹھے ہیں

بقیہ 5

ماسٹر پلان نہیں بنا، 15 سال قبل زمینوں کی ایلوکیشن (منتقلی) پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل پیدا ہو رہے ہیں، پٹواری، مختار کار اور تپے دار کا نظام ٹھپ ہو چکا ہے، اسے اپ گریڈ کرنا ہوگا، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی نے کہا کہ تعمیراتی صنعت معیشت کی ریڑھ کی ہڈی ہے، تعمیراتی شعبے کے فروغ کے لیے امن وامان کی صورتحال کو یقینی بنانا ہوگا۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کروائے، کراچی کے امن وامان کی صورتحال کو برقرار رکھنا اولین ترجیح ہے۔ وہ آباد ہاس میں منعقدہ تقریب سے خطاب کر رہے تھے۔ اس موقع پر آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمدی، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوری، مختلف اضلاع کے ڈپٹی کمشنرز، ایس ایس پیز اور آباد ممبران کی بڑی تعداد موجود تھی۔ کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے مزید کہا ہے کہ زمینوں کے معاملے پر ایوب خان کے دور میں قانون بنایا گیا تھا جبکہ تقریباً 15 سال قبل زمینوں کی الاٹمنٹ پر پابندی عائد کر دی گئی، مگر الاٹمنٹ کے معاملے پر کسی نے آواز نہیں اٹھائی۔ انھوں نے کہا کہ زمین کی منتقلی کے معاملے کو سنجیدگی سے لینے اور اس پر خصوصی توجہ دینے کی ضرورت ہے، کیونکہ موجودہ صورتحال میں زمین کی منتقلی کا عمل آسان نہ ہونے کے باعث مسائل پیدا

کرتے ہوئے کہا کہ ریونیو کا موجودہ نظام فرسودہ ہو چکا ہے۔ سندھ اور پنجاب میں زمین کے ریکارڈ کی آٹومیشن کا عمل بیک وقت شروع کیا گیا تھا، تاہم پنجاب نے آٹومیشن کا مرحلہ مکمل کر لیا جبکہ سندھ میں زمینوں کی آٹومیشن کا منصوبہ خامیوں کا شکار ہے اور اسے دوبارہ کرنے کی ضرورت ہے۔ کمشنر کراچی نے کہا کہ مختار کار اور دیگر متعلقہ افسران کے نظام کو جدید تقاضوں کے مطابق اپ گریڈ کیا جائے تو صورتحال

میں نمایاں بہتری آسکتی ہے۔ کراچی میں زمین کے استعمال کا مسئلہ طویل عرصے سے موجود ہے۔ انھوں نے آباد کی جانب سے مسائل کے حل کے لیے مؤثر آواز اٹھانے کو سراہتے ہوئے کہا کہ آباد نے اپنے مسائل کے حوالے سے مؤثر انداز میں آواز بلند کی ہے، تاہم اب بھی 70 سے 80 فیصد کیسز حل طلب ہیں۔ آباد، نجی شعبے اور انتظامیہ کے درمیان ایک لنک اور ہاٹ لائن قائم ہو چکی ہے، جس سے مسائل کے حل میں مدد مل رہی ہے۔ انھوں نے کہا کہ ریونیو ڈیپارٹمنٹ اور پولیس کے درمیان بہترین تعلق قائم ہو چکا ہے، پولیس اور ڈپٹی کمشنرز ایک ٹیم کے طور پر

DAILY DUNYA KARACHI www.dunya.com.pk

ایڈیٹر انچیف میاں عامر محمود

روزنامہ دنیا کراچی

ہفتہ 29 ربیع الاوّل 1448ھ 12 ستمبر 2026ء

بھتہ خوری کا نظام چل رہا، ایڈیشنل آئی جی کا اعتراف

نیٹ ورک بیرون ملک سے بھی آپریٹ کیا جارہا، تاحال رسائی نہیں، آزاد خان

نئے ماسٹر پلان پر کام جاری، کمشنر، موجودہ نظام چیلنج بن چکا ہے، چیئرمین آباد

کراچی (بزنس رپورٹر) ایڈیشنل آئی جی سندھ آزاد خان نے کہا کہ سندھ پولیس مربوط میکنزم کے تحت کام کررہی ہے، انتظامیہ اور پولیس کو مل کر کام کرنا ہوگا تاکہ شہریوں اور کاروباری برادری کے مسائل کا مؤثر مداوا ہوسکے۔ ان خیالات کا اظہار انہوں نے آباد کے دفتر میں منعقدہ تقریب میں کیا۔ اس دوران زمینوں، غیر قانونی تعمیرات، قبضہ مافیا، امن وامان اور ریونیو نظام سے متعلق اہم مسائل زیر بحث آئے۔ ایڈیشنل آئی جی نے کہا کہ اغوا برائے تاوان کے واقعات میں 85 فیصد جبکہ ڈکیتیوں کی وارداتوں میں 80 فیصد کمی ریکارڈ کی گئی تاہم ستمبر کے دوران جرائم کی شرح میں اضافہ بھی سامنے آیا۔ آزاد خان نے اعتراف کیا کہ شہر میں بھتہ خوری کا نظام چل رہا ہے اور اس کا نیٹ ورک بیرون ملک سے بھی آپریٹ کیا جارہا ہے، تاہم قانون نافذ کرنے والے ادارے تاحال بیرون ملک موجود عناصر تک رسائی حاصل نہیں کرسکے۔ میر رضا کیس کے حوالے سے انہوں نے کہا کہ کیس درست سمت میں آگے بڑھ رہا ہے، جلد منطقی انجام تک پہنچایا جائے گا۔ کمشنر حسن نقوی نے کہا کہ صوبائی حکومت نے کراچی کا نیا ماسٹر پلان بنانے کا بیڑہ اٹھایا ہے اور متعلقہ ادارے اس پر کام کررہے ہیں۔ چیئرمین آباد حسن بخشی نے کہا کہ سندھ پولیس کا موجودہ نظام بزنس کمیونٹی کے لیے ایک چیلنج بن چکا ہے، جبکہ کراچی میں قبضہ مافیا کا نیٹ ورک مزید منظم ہوتا جارہا ہے۔

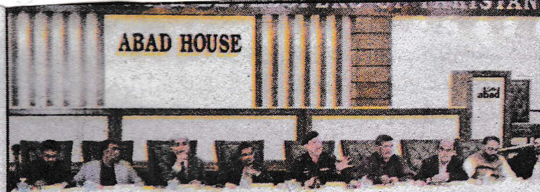
2

Daily UMMAT Karachi.

روزنامہ امت کراچی

اے بی سی سے باقاعدہ تصدیق شدہ اشاعت

ہفتہ ۲۹ ربیع الاول ۱۴۴۸ھ ۱۲ ستمبر ۲۰۲۶



آباد ہاؤس میں تقریب میں کمشنر کراچی سید حسن نقوی، ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمید شریک ہیں

زمینوں کی آٹومیشن پنجاب نے مکمل کرلی سندھ نہ کرسکا-کمشنر کراچی

1953ء کے بعد کراچی کا ماسٹر پلان نہیں بن سکا-حسن نقوی-آباد ہاؤس میں خطاب

5 بھتہ خوروں کو ریڈ وارنٹ دیئے-اے آئی جی آزاد خان-بلاول کی ہدایت پر کمپلینٹ کمیٹی قائم کی-حسن بخشی

کراچی (اسٹاف رپورٹر) کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے کہا ہے کہ کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے، 1953 کے بعد کراچی کا ماسٹر پلان نہیں بنا، 15 سال قبل زمینوں کی الیوکیشن (منتقلی) پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل پیدا ہورہے ہیں، پٹواری، مختار کار اور تپے (باقی صفحہ 5 بقیہ نمبر 23)

بقیہ نمبر 23 کمشنر کراچی

دار کا نظام ٹھپ ہوچکا ہے، اسے اپ گریڈ کرنا ہوگا، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی نے کہا کہ تعمیراتی صنعت معیشت کی ریڑھ کی ہڈی ہے، تعمیراتی شعبے کے فروغ کے لیے امن وامان کی صورتحال کو یقینی بنانا ہوگا۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کروائے، کراچی کے امن وامان کی صورتحال کو برقرار رکھنا اولین ترجیح ہے۔ وہ آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب سے خطاب کررہے تھے۔ اس موقع پر آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمدی، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیئرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوری، مختلف اضلاع کے ڈپٹی کمشنرز، ایس ایس پیز اور آباد ممبران کی بڑی تعداد موجود تھی۔ کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے کہا ہے کہ زمینوں کے معاملے پر ایوب خان کے دور میں قانون بنایا گیا تھا جبکہ تقریباً 15 سال قبل زمینوں کی الاٹمنٹ پر پابندی عائد کردی گئی، مگر الاٹمنٹ کے معاملے پر کسی نے آواز نہیں اٹھائی۔ انھوں نے کہا کہ زمین کے معاملے کو سنجیدگی سے لینے اور اس پر خصوصی توجہ دینے کی ضرورت ہے، کیونکہ موجودہ صورتحال میں زمین کی منتقلی کا عمل آسان نہ ہونے کے باعث مسائل پیدا ہورہے ہیں۔ سید حسن نقوی نے ریونیو کے اداروں اور افسران کی کارکردگی پر بھی عدم اطمینان کا اظہار کرتے ہوئے کہا کہ ریونیو کا موجودہ نظام فرسودہ ہوچکا ہے۔ سندھ اور پنجاب میں زمین کے ریکارڈ کی آٹومیشن کا عمل بیک وقت شروع کیا گیا تھا، تاہم پنجاب نے آٹومیشن کا مرحلہ مکمل کرلیا جبکہ سندھ میں زمینوں کی آٹومیشن کا منصوبہ خامیوں کا شکار ہے اور اسے دوبارہ کرنے کی ضرورت ہے۔ کمشنر کراچی نے کہا کہ مختار

ملزم کے خلاف لگائی گئی دفعات لاگو نہیں ہوتی ہیں، ملزم

سے ڈسچارج کیا جائے، ایک ہائی پروفائل کیس ہے، مدعی مقدمہ نہیں پیش ہوا ہے، رات کو دس بجے پولیس والے ملزم کے گھر آئے تھے، دس سے پندرہ گاڑیوں میں تھے، پولیس نے کہا کہ ملزم کو ہمارے حوالے کریں، گھر والوں نے کہا کہ ہم نے ضمانت کرا رکھی ہے، انویسٹی گیشن آفیسر نہیں ہے جسے دے دیں، سوشل میڈیا پر ایک بائپ

کمشنرز ایف ایم کے طور پر کام کررہے ہیں اور اب اہم واقعات میں پولیس اور انتظامیہ ایک دوسرے کے ساتھ کھڑی ہوتی ہے۔ چیئرمین ایسوسی ایشن آف بلڈرز اینڈ ڈویلپرز (آباد) محمد حسن بخشی نے کہا ہے کہ آباد ہاؤس میں کراچی کی تمام ایڈمنسٹریشن موجود ہے، شکایات کے ازالے کیلئے بنائی گئی کمپلینٹ ویریفکیشن کمیٹی کے اب تک 25 سے 26 اجلاس منعقد ہوچکے ہیں، کمیٹی کے سربراہان بہترین انداز میں کام کررہے ہیں۔ کمیٹی کا مقصد بلڈرز کے حالات اور کاروبار کو تحفظ فراہم کرنا ہے۔ محمد حسن بخشی نے کہا کہ کمپلینٹ ویریفکیشن کمیٹی بلاول زرداری کی ہدایت پر قائم کی گئی تھی، جس کے اجلاسوں کی سربراہی کمشنر کراچی خود کرتے ہیں۔ انھوں نے کہا کہ آباد کے بعض ممبران کی شکایات اور مسائل موجود ہیں، ہم سمجھتے ہیں کہ ہمارے لیے جتنے تکلیف دہ مسائل ہیں، افسران بھی ان کے حل کے حوالے سے مشکلات کا سامنا کررہے ہیں۔ انھوں نے کہا کہ لوئر پولیس کلچر کا نظام ایک بڑا چیلنج ہے، اس مشکل صورتحال سے نمٹنے کیلئے تمام اداروں کو باہمی رابطے اور کوآرڈینیشن کے ذریعے کام کرنا ہوگا۔ آباد ایک ویکل اور درست بات کرنے والی تنظیم ہے اور اپنے ممبران کے مسائل کے ساتھ عوامی مفادات کیلئے بھی آواز بلند کرتی ہے۔ محمد حسن بخشی نے کہا کہ آباد کی کاوشوں کے باعث آج وفاقی اور صوبائی حکومتوں تک ہماری آواز پہنچتی ہے، جبکہ عوامی مفادات کے حوالے سے فیلڈ مارشل تک بھی پیغامات بھیجتا رہتا ہوں۔ انھوں نے کہا کہ بہت سے لوگ عدلیہ سے متعلق مسائل کا بھی سامنا کررہے ہیں، جن کے حل کیلئے موثر اقدامات کی ضرورت ہے۔ چیئرمین آباد نے کہا کہ پبلک سیل پروجیکٹس کیلئے ایک ہزار 33 عمارتوں کی منظوری دی گئی، جبکہ وزیراعلیٰ کی رپورٹ کے مطابق 90 ہزار عمارتیں تعمیر کی گئی ہیں۔ سوال یہ ہے کہ باقی تقریباً 80 ہزار عمارتیں کیسے تعمیر ہوئیں اور ان کے اپروول کس طرح ہوئے؟ انھوں نے کہا کہ ان عمارتوں میں نہ معیاری سریا استعمال کیا جاتا ہے اور نہ ہی ماہرین کی خدمات حاصل کی جاتی ہیں، جو شہریوں کی جان و مال کیلئے خطرناک صورتحال پیدا کرسکتا ہے۔ اس موقع پر ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ بھتہ خوروں کے خاتمے کے لیے موثر حکمت عملی بنا رہے ہیں۔ انتظامیہ اور پولیس مل کر بلڈرز کے مسائل حل کرنے کی کوشش کررہے ہیں، کراچی میں امن وامان کی صورتحال بہتر رکھنا ترجیح ہے۔ آباد کی جانب سے بھتہ خوری کی سب سے زیادہ شکایات موصول ہوئی ہیں، جن پر پولیس نے بھرپور کارروائی کی۔ انھوں نے بتایا کہ جدید ایپلی کیشنز کے ذریعے موصول ہونے والی بھتہ خوروں کی کالز کی لوکیشن معلوم کرنا

خوروں کے ریڈ وارنٹ بھی جاری کیے گئے جبکہ بھتہ خوری میں ملوث 40 سے زائد افراد کو گرفتار کیا جاچکا ہے۔ آزاد خان نے کہا کہ بلڈرز کا کام رکنے کا مطلب معیشت کا پہیہ رکنا ہے، کیونکہ تعمیراتی شعبہ روزگار کے وسیع مواقع فراہم کرتا ہے۔ ماضی کی نسبت بھتہ خوری اور قبضوں کی شکایات میں کمی آئی ہے۔ اس موقع پر محسن شیخانی نے کہا کہ آباد کے ممبر بلڈرز کام کرنا چاہتے ہیں ان کے لیے بے شمار مسائل ہیں۔ بلڈرز کی زمینوں پر فائرنگ کے واقعات رونما ہوتے ہیں۔ ہم جہاں کنسٹرکشن کرتے ہیں سب سے پہلے وہاں پولیس موبائل آجاتی ہیں۔ جب تک زمینوں کے ریکارڈ ڈیجیٹلائز نہیں ہونگے مسئلے پیدا ہوتے رہیں گے۔ آباد کے سابق چیئرمین محمد حنیف گوہر نے کہا کہ زمینوں کے مسائل کی وجہ گورنمنٹ لینڈز کے باعث ہے، ان زمینوں کی قانونی طور پر نیلامی یقینی بنائی جائے، گورنمنٹ لینڈز کی نیلامی سے مسائل کافی حد تک کم ہوں گے، زمینوں پر تعمیرات ہوں گی تو

E-mail:ausafkhi@gmail.com
اعلیٰ صحافتی اوصاف کا علمبردار
http://www.dailyyausaf.com
روزنامہ اوصاف کراچی
DAILY AUSAF KARACHI
چیف ایڈیٹر: مہتاب خان
ایڈیٹر: محسن بلال خان
ہفتہ، 29 ربیع الاول، 1448ھ، 12 ستمبر 2026ء

بھتہ خوری میں ملوث 40 سے زائد افراد کو گرفتار کر لیا، ایڈیشنل آئی جی پولیس

بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری ہوئے، زیادہ مشکل جدید ایپلیکیشن کے ذریعے موصول ہونیوالی کالز کی لوکیشن کی جانچ کرنا تھا، آزاد خان

نظام ٹھپ ہو چکا، سسٹم کو اپ گریڈ کرنا ہوگا، کمشنر کراچی حسن نقوی، محمد حسن بخشی، سابق چیئرمین آباد محسن شیخانی اور حنیف گوہر کا خطاب

کراچی (اسٹاف رپورٹر) ایڈیشنل آئی جی پولیس آزاد خان نے کہا ہے کہ کراچی کے امن و امان کی صورتحال بہتر رکھنا ہماری ترجیح ہے، ایڈمنسٹریشن اور پولیس کو مل کر کام کرنا ہوتا ہے اور ہماری کوشش ہوتی ہے کہ ہم بلڈرز کے مسائل ملکر حل کریں، آباد کی (باقی صفحہ 6 بقیہ نمبر 5)

جانب سے سب سے زیادہ بھتوں کی شکایات موصول ہوئی ہیں، سب سے زیادہ مشکل جدید ایپلیکیشن کے ذریعے موصول ہونے والی کالز کی لوکیشن کی جانچ کرنا تھا، ہماری ٹیم ہر شکایات پر بھرپور انداز میں کام کرتی ہے۔ آباد کی شکایت پر بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری ہوئے، 40 سے زائد بھتہ خوری میں ملوث افراد کو گرفتار کیا گیا ہے۔ انہوں نے ان خیالات کا اظہار جمعہ کو آباد ہاؤس میں تعمیراتی صنعت سے وابستہ ماہرین سے خطاب کے دوران کیا۔ اس موقع پر کمشنر کراچی حسن نقوی، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، سابق چیئرمین آباد محسن شیخانی اور حنیف گوہر نے بھی خطاب کیا۔ تقریب میں امن و امان اور تعمیراتی شعبے سے متعلق امور پر تبادلہ خیال کیا گیا۔ ایڈیشنل آئی جی آزاد خان نے کہا کہ بلڈرز کا اگر کہیں کام نہیں چل رہا تو اس کا مطلب اکانومی کا پہیہ بند ہے، بلڈرز کو کئی مشکل چیلنجز کا سامنا رہتا ہے، کراچی پورے ملک کو چلاتا ہے، ہمیں اندازہ ہے کنسٹرکشن کے شعبے سے روزگار کے مواقع پیدا ہوتے ہیں، ماضی میں بھتوں کے کیسز زیادہ تھے جن میں کمی آئی، قبضوں کی شکایتوں کو بھی کم کیا، میں یقین دلاتا ہوں کراچی میں مزید جرائم کی وارداتوں میں کمی آئے گی، 85 فیصد بھتوں کے کیسز کی شرح ہے جسے کم کریں گے اور ہم امن و امان یقینی بنانے کیلئے موثر حکمت عملی بنا رہے ہیں۔ کمشنر کراچی حسن نقوی نے کہا کہ زمینوں کے معاملے پر ایوب خان کے دور میں قانون بنا تھا، 15 سال قبل زمینوں کی الوکیشن پر پابندی لگائی تھی، الوکیشن کے

Daily QAUMI AKHBAR Karachi

روزنامہ قومی اخبار کراچی

بانی الیاس شاکر

ہفتہ 29 ربیع الاول 1448ھ 12 ستمبر 2026

پولیس اور آباد میں سیکورٹی تعاون مزید مؤثر بنانے پر اتفاق

کراچی پولیس چیف آزاد خان کا کمشنر کے ہمراہ آباد ہاؤس کا دورہ، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، پیٹرن ان چیف محسن شیخانی اور دیگر سے ملاقات

بلڈرز اور ڈویلپرز کو درپیش سیکیورٹی مسائل، پولیس اور کاروباری برادری کے درمیان باہمی تعاون کو مزید مؤثر بنانے کے امور پر تفصیلی تبادلہ خیال

پولیس اور کاروباری برادری کے باہمی تعاون سے سیکیورٹی سے متعلق مسائل کے حل میں نمایاں بہتری لائی جاسکتی ہے، آزاد خان کی بات چیت

کراچی (کرائم رپورٹر) کراچی پولیس اور آباد کے درمیان سیکیورٹی تعاون مزید مؤثر بنانے پر اتفاق ہوگیا، تفصیلات کے مطابق ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کمشنر کراچی کے ہمراہ آباد ہاؤس کا دورہ کیا، جہاں انہوں نے چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، پیٹرن ان چیف محسن شیخانی اور دیگر عہدیداران سے ملاقات کی۔ اس موقع پر زونل ڈی آئی جیز، ڈسٹرکٹ ایس ایس پیز، ڈپٹی کمشنرز اور دیگر متعلقہ افسران بھی موجود تھے۔ ملاقات کے دوران شہر کی مجموعی امن وامان کی صورتحال، کاروباری سرگرمیوں کے لیے سازگار ماحول کے قیام، بلڈرز اور ڈویلپرز کو درپیش سیکیورٹی مسائل، جبکہ پولیس (باقی صفحہ نمبر 2 بقیہ 38)

بقیہ نمبر	سیکیورٹی تعاون	38

اور کاروباری برادری کے درمیان باہمی تعاون کو مزید مؤثر بنانے کے امور پر تفصیلی تبادلہ خیال کیا گیا۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ کراچی پولیس شہریوں اور کاروباری برادری کے تحفظ اور شہر میں پرامن ومحفوظ ماحول کے قیام کے لیے مؤثر اقدامات کررہی ہے، جبکہ جرائم پیشہ عناصر کے خلاف کارروائیاں بھی جاری ہیں۔ انہوں نے کہا کہ پولیس اور کاروباری برادری کے باہمی تعاون سے سیکیورٹی سے متعلق مسائل کے حل میں نمایاں بہتری لائی جاسکتی ہے۔ انہوں نے مزید کہا کہ تعمیراتی شعبہ کراچی کی معیشت، سرمایہ کاری اور روزگار کے فروغ میں اہم کردار ادا کررہا ہے، اس لیے کاروباری سرگرمیوں کے لیے محفوظ اور سازگار ماحول کی فراہمی کراچی پولیس کی ترجیحات میں شامل ہے۔ پولیس چیف نے کاروباری برادری کو درپیش سیکیورٹی مسائل کے فوری ازالے اور پولیس وکاروباری نمائندگان کے درمیان رابطے کو مزید مؤثر اور مربوط بنانے پر زور دیا۔ ملاقات کے اختتام پر ایسوسی ایشن کی جانب سے ایڈیشنل آئی جی کراچی، کمشنر کراچی اور دیگر افسران کو یادگاری شیلڈز پیش کی گئیں۔

DAILY DUNYA KARACHI www.dunya.com.pk

ایڈیٹر انچیف
میاں عامر محمود

روزنامہ دنیا کراچی

روزنامہ دنیا کراچی، ہفتہ 12 ستمبر 2026ء

آباد کا رئیل اسٹیٹ کو کیپٹل مارکیٹ سے جوڑنے کا فیصلہ

ریٹ قائم، پی ایس ایکس میں لسٹنگ کیلئے ایس ای سی پی سے رابطہ کرینگے

آئی پی او سے بڑے منصوبوں کے لئے سرمایہ حاصل کیا جائے گا، حسن بخشی

کراچی (رپورٹ: حمزہ گیلانی) ایسوسی ایشن آف بلڈرز اینڈ ڈیولپرز (آباد) نے ملک میں رئیل اسٹیٹ سیکٹر کو کیپٹل مارکیٹ سے جوڑنے اور بڑے پیمانے پر تعمیراتی منصوبوں کیلئے سرمایہ حاصل کرنے کا بڑا فیصلہ کرلیا۔ آباد کے چیئرمین حسن بخشی نے اعلان کیا ہے کہ آباد آئندہ دس روز میں رئیل اسٹیٹ انوسٹمنٹ ٹرسٹ قائم کرے گا جبکہ پاکستان اسٹاک ایکسچینج میں

(باقی صفحہ 7۔نمبر 6)

بقیہ نمبر 6

آباد

لسٹنگ کیلئے سیکیورٹیز اینڈ ایکسچینج کمیشن آف پاکستان سے رابطہ کیا جائے گا۔ حسن بخشی نے دنیا نیوز کو خصوصی انٹرویو دیتے ہوئے بتایا کہ آباد کی جانب سے کراچی میں پہلی مرتبہ 2ارب روپے سے زائد مالیت کی 20منزلہ کارپوریٹ عمارت تعمیر کرنے کا منصوبہ تیار کیا گیا ہے جو ڈی ایچ اے کی حدود میں واقع ہے۔ منصوبے کے تحت رئیل اسٹیٹ کے شعبے میں سرمایہ کاری کو فروغ دینے کے ساتھ تعمیراتی سرگرمیوں کو بھی وسعت دی جائے گی۔ چیئرمین آباد نے بتایا کہ پاکستان اسٹاک ایکسچینج میں آئی پی او کے ذریعے سرمایہ حاصل کرکے ملک بھر میں عمارتیں تعمیر کی جائیں گی۔ اس مقصد کیلئے آباد ریٹ کے قیام اور اسے کیپٹل مارکیٹ سے منسلک کرنے کے امکانات پر کام کررہا ہے جس سے عام اور ادارہ جاتی سرمایہ کاروں کو بھی رئیل اسٹیٹ کے منصوبوں میں سرمایہ کاری کا موقع مل سکے گا۔ انہوں نے کہا کہ آباد ریٹ کے حوالے سے عارف حبیب گروپ سے مینجمنٹ سروسز حاصل کرنے کیلئے بھی اقدامات کیے جائیں گے، اس شراکت داری کے ذریعے ریٹ کے انتظام، سرمایہ کاری کے ڈھانچے اور کیپٹل مارکیٹ سے متعلق امور میں ماہر خدمات حاصل کی جائیں گی۔ حسن بخشی کا کہنا تھا کہ رئیل اسٹیٹ سیکٹر کیلئے سرمایہ کاری کے نئے ذرائع پیدا کرنا وقت کی اہم ضرورت ہے جبکہ ریٹ اور اسٹاک مارکیٹ کے ذریعے تعمیراتی منصوبوں کے لیے بڑے پیمانے پر سرمایہ اکٹھا کیا جاسکتا ہے۔ آباد کے منصوبے سے رئیل اسٹیٹ اور کیپٹل مارکیٹ کے درمیان روابط مزید مضبوط ہونے کی توقع ہے۔

Daily Nai Baat
روزنامہ نئی بات کراچی
چیف ایڈیٹر: چوہدری عبدالرحمن
ہفتہ 29 ربیع الاول 1448ھ 12 ستمبر 2026ء 28 بھادوں 2083ب

آباد کی شکایت پر 40 سے زائد بھتہ خور گرفتار کئے، آزاد خان

تعمیراتی صنعت کے فروغ کیلئے امن وامان کی صورتحال یقینی بنانا ہوگی، حسین بخشی

کراچی (کامرس رپورٹر) ایڈیشنل آئی جی پولیس آزاد خان نے کہا ہے کہ کراچی کے امن وامان کی صورتحال بہتر رکھنا ہماری ترجیح ہے، ایڈمنسٹریشن اور پولیس کو مل کر کام کرنا ہوتا ہے اور ہماری کوشش ہوتی ہے کہ ہم بلڈرز کے مسائل ملکر حل کریں، آباد کی جانب سے سب سے زیادہ بھتوں کی شکایات موصول ہوئی ہیں، سب سے زیادہ مشکل جدید ایپلیکیشن کے ذریعے موصول ہونے والی کالز کی لوکیشن کی جانچ کرنا تھا، ہماری ٹیم ہر شکایات پر بھرپور انداز میں کام کرتی ہے۔ آباد کی شکایت پر بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری ہوئے، 40 سے زائد بھتہ خوری میں ملوث افراد کو گرفتار کیا گیا ہے۔ انہوں نے ان خیالات کا اظہار آباد ہاؤس میں تعمیراتی صنعت سے وابستہ ماہرین سے خطاب کے دوران کیا۔

3

روزنامہ
جسارت
کراچی
بانی: چوہدری غلام محمد مرحوم
www.jasarat.com
ہفتہ 29 ربیع الاول 1448ھ 12 ستمبر 2026ء

کراچی کے امن وامان کی صورتحال بہتر رکھنا ہماری ترجیح ہے

ایڈیشنل آئی جی پولیس

ایڈمنسٹریشن اور پولیس کو مل کر کام کرنا ہوتا ہے اور ہماری کوشش ہوتی ہے کہ ہم بلڈرز کے مسائل ملکر حل کریں

سب سے زیادہ مشکل جدید ایپلیکیشن کے ذریعے موصول ہونے والی کالز کی لوکیشن کی جانچ کرنا تھا، ہماری ٹیم ہر شکایات پر بھرپور انداز میں کام کرتی ہے

کراچی (کامرس رپورٹر) ایڈیشنل آئی جی پولیس آزاد خان نے کہا ہے کہ کراچی کے امن و امان کی صورتحال بہتر رکھنا ہماری ترجیح ہے، ایڈمنسٹریشن اور پولیس کو مل کر کام کرنا ہوتا ہے اور ہماری کوشش ہوتی ہے کہ ہم بلڈرز کے مسائل ملکر حل کریں، آباد کی جانب سے سب سے زیادہ بھتوں کی شکایات موصول ہوئی ہیں، سب سے زیادہ مشکل جدید ایپلیکیشن کے ذریعے موصول ہونے والی کالز کی لوکیشن کی جانچ کرنا تھا، ہماری ٹیم ہر شکایات پر بھرپور انداز میں کام کرتی ہے۔ آباد کی شکایت پر بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری ہوئے، 40 سے زائد بھتہ خوری میں ملوث افراد کو گرفتار کیا گیا ہے۔ انہوں نے ان خیالات کا اظہار جمعہ کو آباد ہاؤس میں تعمیراتی صنعت سے وابستہ ماہرین سے خطاب کے دوران کیا۔ اس موقع پر کمشنر کراچی حسن نقوی، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، سابق چیئرمین آباد محسن شیخانی اور حنیف گوہر نے بھی خطاب کیا۔ تقریب میں امن و امان اور تعمیراتی شعبے سے متعلق امور پر تبادلہ خیال کیا گیا۔ ایڈیشنل آئی جی آزاد خان نے کہا کہ بلڈرز کا اگر کہیں کام نہیں چل رہا تو اس کا مطلب اکانومی کا پہیہ بند ہے، بلڈرز کو کئی مشکل چیلنجز کا سامنا رہتا ہے، کراچی پورے ملک کو چلاتا ہے، ہمیں اندازہ ہے کنسٹرکشن کے شعبے سے روزگار کے مواقع پیدا ہوتے ہیں، ماضی میں بھتوں کے کیسز زیادہ تھے جن میں کمی آئی، قبضوں کی شکایتوں کو بھی کم کیا، میں یقین دلاتا ہوں کراچی میں مزید جرائم کی وارداتوں میں کمی آئے گی، 85 فیصد بھتوں کے کیسز کی شرح ہے جسے کم کریں گے اور ہم امن و امان یقینی بنانے کیلئے مؤثر حکمت عملی بنا رہے ہیں۔ کمشنر کراچی حسن نقوی نے کہا کہ زمینوں کے معاملے پر ایوب خان کے دور میں قانون بنا تھا، 15 سال قبل زمینوں کی الوکیشن پر پابندی لگائی تھی، الوکیشن کے معاملے پر کسی نے آواز نہیں اٹھائی، لینڈ ٹرانسفر کے معاملے کو سنجیدہ لینا چاہیے، ریونیو کے ادارے اور افسران کی کارکردگی سے مطمئن نہیں ہوں، پنجاب نے آٹومیشن کا مرحلہ مکمل کرلیا ہے، مگر آٹومیشن کا پروجیکٹ سندھ میں نامکمل ہونے کے برابر ہے، مختیارکار، ٹپے دار کا سسٹم اب ٹھپ ہو چکا ہے اس سسٹم کو اپگریڈ کرنا ہوگا، اگر مختیارکار یہ دیگر افسران کی اپگریڈیشن ہوگی تو حالات مختلف ہوں گے۔ کمشنر کراچی نے کہا کہ کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے، سمندر کے بعد کراچی میں سب سے بڑا ریسورس بھی زمین ہے، زمین کے استعمال کا مسئلہ قیام پاکستان سے درپیش ہے، زمین کے غلط استعمال میں حکومتی محکموں کے ساتھ نجی شعبہ بھی برابر کا شریک ہے کراچی کا ماسٹر پلان 50 کی دہائی میں بنایا گیا، زمین کے استعمال کے لیے الگ الگ طرح کے استعمال وضع ہوتے ہیں، بہترین استعمال بلڈرز اور کاروباری طبقہ ہی تلاش کرسکتا ہے، بلڈرز اپنے فائدے کے وقت موثر آواز بلند نہیں کرتے، عدالت نے زمین کی منتقلی پر پابندی عائد کی بلڈرز نے اس پر قانونی اعتراض نہیں اٹھایا، مجبورا بیک ڈور سے زمین منتقل کرنا پڑتی ہے، زمین کی منتقلی کے عمل کو آسان بنانے سے بلڈرز کو فائدہ ہوگا۔ انہوں نے کہا کہ سندھ اور پنجاب میں زمین کے ریکارڈ کی آٹومیشن ساتھ شروع کی، سندھ میں زمین کی اٹومیشن میں بہت خامیاں ہیں دوبارہ کرنا ہوگا، ریونیو کا سسٹم فرسودہ ہے، زمین کی رجسٹریشن کے نظام کو بہتر کرنا ہوگا۔ چیئرمین آباد محمد حسن بخشی نے کہا کہ آباد ممبران چاہتے ہیں ان کے مسائل ترجیحی بنیادوں پر حل ہوں، لوئر پولیس کلچر کا نظام چیلنجنگ ہے، ہم سب نے کوآرڈینیشن کے ذریعے اس مشکل سے نکلنا ہوگا، کمپلینٹ وریفیکیشن کمیٹی بلاول زرداری صاحب کی ہدایت پر بنی، اس کمیٹی کے اجلاس 25 سے 26 منعقد ہوئے ہیں کمیٹی کے سربراہان بہترین انداز میں کام کررہے ہیں، اس کمیٹی کے ذریعے بلڈر کے حالات و کاروبار کو تحفظ دینا تھا۔ انہوں نے کہا کہ قبضہ کرنے والوں کے تعلق ہم سے زیادہ ہیں، ہم اداروں کے ساتھ ملکر اپنی طاقت کو بڑھانا چاہتے ہیں، آباد صحیح بات کرنے والی تنظیم ہے، بہت سارے لوگ جیوڈیشری کے مسائل کا سامنا بھی کررہے ہیں۔ محمد حسن بخشی نے کہا کہ ملک میں 14 ملین مکانات کی کمی ہے، تعمیراتی صنعت کے فروغ کیلئے ملک میں امن وامان کی صورتحال یقینی بنانا ہوگی، پبلک سیل پروجیکٹ کیلئے 1 ہزار 33 بلڈنگ کے اپروول ہوئے، بی ایم کی رپورٹ کہتی ہے 90 ہزار بلڈنگ بنائی گئیں، بتایا جائے یہ 80 ہزار بلڈنگ کیسے بنائی گئی ان کے اپروول کیسے ہوئے، ان بلڈنگ میں نہ کوئی معیاری سریہ استعمال ہوتا ہے نہ ایکسپرٹ کی مدد لی جاتی ہے۔ سابق چیئرمین اور سرپرست اعلیٰ آباد محسن شیخانی نے کہا کہ آباد کے ممبران جو کام کرنا چاہتے ہیں ان کیلئے بے شمار مسائل ہیں، ممبران کی زمینوں پر فائرنگ کے واقعات رونماء ہوتے ہیں، 10 لاکھ بچے یہ ملک چھوڑ کر جارہے ہیں، نوجوان چاہتے ہیں بیرونی ممالک میں اپنا مستقبل بنائیں، اس ملک میں ہر نعمت اور ہر شے موجود ہے پھر بھی ہم 10 سال پیچھے جارہے ہیں۔ انہوں نے کہا کہ ہم یہ نہیں کہتے کہ ہم سب فرشتے ہیں، ہم جہاں کنسٹرکشن کرتے ہیں سب سے پہلے وہاں پولیس موبائل آجاتی ہیں، جب تک زمینوں کے ریکارڈ ڈیجیٹلائز نہیں ہوگا، مسئلے پیدا ہوتے رہیں گے، اداروں میں ہیومن ٹو ہیومن رابطہ ختم ہونا چاہیے، کراچی میں بلڈرز کی زندگیوں کو

خطرہ ہے، ہم پولیس حکام کے ساتھ جہاں تک تعاون کرسکتے ہیں کریں گے۔ سابق چیئرمین آباد حنیف گوہر نے کہا کہ جہاں پولیس اور دیگر حکام پر تنقید کی جائے وہاں بہتر کارکردگی کو سراہنا چاہیے، زمینوں پر قبضہ کرنے والوں کا نام ہی سسٹم ہے، جب سے حکومت سے نے دخل اندازی ہوئی کمیٹیوں کا قیام ہوا حالات بہتر ہوئے، زمینوں کے مسائل کی وجہ گورنمنٹ لینڈز کے باعث ہے، ان زمینوں کی قانونی طور پر نیلامی یقینی بنائی جائے، گورنمنٹ لینڈز کی نیلامی سے مسائل کافی حد تک کم ہوں گے، زمینوں پر تعمیرات ہوں گی تو ریونیو میں بھی اضافہ ہوگا، زمینوں کی دو نمبری جعالی دستاویزات بنانے کا سلسلہ بھی ختم ہوگا۔

http://www.juraat.com

Daily JURA'AT Karachi

روزنامہ جرأت کراچی

چیف ایڈیٹر: محمد طاہر

فون نمبرز: 021-32625111-3

ہفتہ 29 / ربیع الاول 1448ھ 12 / ستمبر 2026

کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے،1953 کے بعد کراچی کا ماسٹر پلان نہیں بنا، کمشنر کراچی

15 سال قبل زمینوں کی ایلوکیشن (منتقلی) پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل پیدا ہورہے ہیں، پٹواری، مختار کار اور تپے دار کا نظام ٹھپ ہوچکا ہے

کراچی (اسٹاف رپورٹر) کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے کہا کہ کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے 1953 کے بعد کراچی کا ماسٹر پلان نہیں بنا، 15 سال قبل زمینوں کی ایلوکیشن (منتقلی) پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل پیدا ہورہے ہیں، پٹواری، مختار کار اور تپے دار کا نظام ٹھپ ہوچکا ہے، اسے اپ گریڈ کرنا ہوگا، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی نے کہا کہ تعمیراتی صنعت معیشت کی ریڑھ کی ہڈی ہے، تعمیراتی شعبے کے فروغ کے لیے امن وامان کی صورتحال کو یقینی بنانا ہوگا۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کروائے، کراچی کے امن وامان کی صورتحال کو برقرار رکھنا اولین ترجیح ہے۔ وہ آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب سے خطاب کررہے تھے۔ اس موقع پر آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمدی، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوری، مختلف اضلاع کے ڈپٹی کمشنرز، ایس ایس پیز اور آباد ممبران کی بڑی تعداد موجود تھی۔ کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے مزید کہا ہے کہ زمینوں کے معاملے پر ایوب خان کے دور میں قانون بنایا گیا تھا جبکہ تقریباً 15 سال قبل زمینوں کی الاٹمنٹ پر پابندی عائد کردی گئی، مگر الاٹمنٹ کے معاملے پر کسی نے آواز نہیں اٹھائی۔ انھوں نے کہا کہ زمین کی منتقلی کے معاملے کو سنجیدگی سے لینے اور اس پر خصوصی توجہ دینے کی ضرورت ہے۔

2

DAILY EEMAAN | ABC CERTIFIED

روزنامہ ایمان کراچی

بانی: علامہ جیلانی چاندپوری

ہفتہ 29 ربیع الاول 1448ھ بمطابق 12 ستمبر 2026ء

تعمیراتی صنعت کے فروغ کیلئے تعمیراتی زونز بنائے جائیں، سید عامر علی

پاکستان میں زرمبادلہ لانے کے لیے اوورسیز پاکستانیوں کے لیے ہاؤسنگ سہولتوں کو آسان اور موثر بنایا جائے

پاکستان میں ایک کروڑ 40 لاکھ رہائشی یونٹس کی کمی ہے جس کی بڑی وجہ مارکیٹ میں تیار گھروں کی کمی ہے

کراچی (اسٹاف رپورٹر) میزان بینک کے صدر اور چیف ایگزیکٹو آفیسر سید عامر علی نے کہا ہے کہ وزیراعظم کی اپنا گھر ہاؤسنگ اسکیم کے تحت 22 ارب روپے سے زائد کی فنانسنگ کی درخواستیں موصول ہو چکی ہیں جبکہ میزان بینک اب تک تقریباً 14 فیصد رقم فراہم کر چکا ہے، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی نے کہا کہ تعمیراتی صنعت کے فروغ کیلئے کراچی سمیت ملک بھر میں تعمیراتی زونز بنائے جائیں، پاکستان میں زرمبادلہ لانے کے لیے اوورسیز پاکستانیوں کے لیے ہاؤسنگ سہولتوں کو آسان اور موثر بنایا جائے۔ ان خیالات کا اظہار انھوں نے آباد ہاؤس میں بینکنگ فنانس کے فروغ کے حوالے (باقی صفحہ 3 بقیہ نمبر 21)

بقیہ 21

سے آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب سے خطاب کرتے ہوئے کیا۔ اس موقع پر آباد کے سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمید، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیئرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوی اور بلڈرز اور ڈیولپرز کی بڑی تعداد بھی موجود تھی۔ صدر میزان بینک سید عامر علی نے مزید کہا کہ بلڈرز اور ڈیولپرز ملک میں تعمیراتی سرگرمیوں کے فروغ میں اہم کردار ادا کر رہے ہیں، پاکستان میں ایک کروڑ 40 لاکھ رہائشی یونٹس کی کمی ہے جس کی بڑی وجہ مارکیٹ میں تیار گھروں کی کمی ہے، وزیراعظم ہاؤسنگ اسکیم درست وقت پر متعارف کرائی گئی ہے، اس اسکیم کے تحت فنانسنگ کی شرح صرف 5 فیصد ہے جو تقریباً ایک عام گھر کے کرایے کے برابر بنتی ہے۔ انھوں نے کہا کہ ہاؤسنگ فنانسنگ میں میزان بینک کا بہت بڑا حصہ ہے۔ انھوں نے کہا کہ تعمیراتی میٹریل کی قیمتوں میں اضافے اور صارفین سے اقساط میں وصولی میں مسائل کے باعث بعض بلڈرز اپنے تعمیراتی منصوبے مقررہ وقت پر مکمل نہیں کر پاتے تاہم ہاؤسنگ فنانسنگ کے ذریعے اس مسئلے پر قابو پانے میں مدد مل سکتی ہے، جو منصوبے تاحال مکمل نہیں ہوئے میزان بینک ان کیلیے بھی فنانسنگ فراہم کرنے پر غور کرے گا۔ سید عامر علی نے تجویز دی کہ آباد ہاؤسنگ فنانس کے لیے ایک کمیٹی تشکیل دے تاکہ مستحق اور قابل اعتماد بلڈرز کا تعین آسان ہو سکے۔ کمیٹی میں وکلاء کی نمائندگی بھی یقینی بنائی جائے تاکہ

سیکٹر حکومت کی ترجیحات میں شامل تھا، امید ہے کہ موجودہ حکومت بھی ہاؤسنگ کے فروغ کے لیے بہترین فیصلے کرے گی۔ انھوں نے کہا کہ بینکوں کے ذریعے 30 سے 40 ہزار ہاؤسنگ فنانس کی درخواستیں منظور ہو چکی ہیں، تاہم ان کے مقابلے میں ہاؤسنگ یونٹس کی سپلائی کم ہے۔ آباد نے ہمیشہ وزیراعظم کی زیر صدارت ہونے والی میٹنگز میں سپلائی سائیڈ کو مضبوط بنانے کی ضرورت پر زور دیا ہے۔ یہ ممکن نہیں کہ صارف سے 30 سال تک رقم وصول کی جائے اور عمارت بھی 30 سال میں مکمل ہو، ہاؤسنگ منصوبوں کی بروقت تکمیل انتہائی ضروری ہے۔ محمد حسن بخشی نے کہا کہ ایک کروڑ سے زائد پاکستانی بیرون ممالک مقیم ہیں انھیں پاکستان میں گھر بنانے اور سرمایہ کاری کے بہتر موقع فراہم کرنا وقت کی اہم ضرورت ہے۔ حسن بخشی نے کہا کہ پاکستان میں پہلی بار زیر تعمیر عمارتوں کو بھی ہاؤسنگ فنانس کی سہولت ملنے جا رہی ہے، جو ایک مثبت پیش رفت ہے۔ انھوں نے بلڈرز اور عوام پر زور دیا کہ وہ ہاؤسنگ فنانس کی اسکیم سے بھرپور فائدہ اٹھائیں۔ انھوں نے آباد کے بلڈرز کو میزان بینک کے ساتھ کاروباری روابط بڑھانے اور ہاؤسنگ فنانس کے فروغ میں کردار ادا کرنے کی ہدایت بھی کی۔ چیئرمین آباد نے کہا کہ اگر منصوبے مقررہ وقت پر مکمل ہوں گے تو عوام کا بلڈرز پر اعتماد مزید بحال ہوگا۔ انھوں نے بتایا کہ آباد ہاؤسنگ فنانس کے حوالے سے خصوصی ڈیسک قائم کرنے جا رہا ہے، جہاں بلڈرز اور

REG # 12(2411)/22

روزنامہ

چیف ایڈیٹر علی منصور

تشکر نیوز کراچی

29 ربیع الاول 1448ھ ہفتہ 12 ستمبر 2026ء

ایڈیشنل آئی جی کراچی اور کمشنر کراچی کا آباد ہاؤس کا دورہ، سیکیورٹی مسائل پر تبادلہ خیال

کراچی (اسٹاف رپورٹر) ایڈیشنل انسپکٹر جنرل آف پولیس کراچی آزاد خان نے کمشنر کراچی کے ہمراہ آباد ہاؤس کا دورہ کیا، جہاں انہوں نے چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، پیٹرن ان چیف محسن شیخانی اور دیگر عہدیداران سے ملاقات کی۔ اس موقع پر زونل ڈی آئی جیز، ڈسٹرکٹ ایس ایس پیز، ڈپٹی کمشنرز اور دیگر متعلقہ افسران بھی موجود تھے۔ ملاقات کے دوران شہر کی مجموعی امن و امان کی صورتحال، کاروباری سرگرمیوں کے لیے سازگار ماحول کے قیام، بلڈرز و ڈویلپرز کو درپیش سیکیورٹی مسائل اور پولیس و کاروباری برادری کے درمیان باہمی تعاون کو مزید مؤثر بنانے کے امور پر تفصیلی تبادلہ خیال کیا گیا۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ کراچی پولیس شہریوں اور کاروباری برادری کے تحفظ اور شہر میں پرامن و محفوظ ماحول کے قیام کے لیے مؤثر اقدامات اور جرائم پیشہ عناصر کے خلاف کارروائیاں جاری رکھے ہوئے ہے۔ پولیس اور کاروباری برادری کے باہمی تعاون سے سیکیورٹی سے متعلق مسائل کے حل میں نمایاں بہتری لائی جا سکتی ہے۔ انہوں نے کہا کہ تعمیراتی شعبہ کراچی کی معیشت، سرمایہ کاری اور روزگار کے فروغ میں اہم کردار ادا کر رہا ہے، لہٰذا کاروباری سرگرمیوں کے لیے محفوظ اور سازگار ماحول کی فراہمی کراچی پولیس کی ترجیحات میں شامل ہے۔ پولیس چیف نے کاروباری برادری کو درپیش سیکیورٹی مسائل کے فوری ازالے اور پولیس و کاروباری نمائندگان کے درمیان رابطہ مزید مؤثر اور مربوط بنانے پر زور دیا۔ ملاقات کے اختتام پر ایسوسی ایشن کی جانب سے ایڈیشنل آئی جی کراچی، کمشنر کراچی اور دیگر افسران کو یادگاری شیلڈز پیش کی گئیں۔ اس موقع پر کاروباری برادری نے پولیس کی کاوشوں کو سراہتے ہوئے تعاون جاری رکھنے کا عزم ظاہر کیا۔

کراچی: ایڈیشنل آئی جی آزاد احمد خان آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب سے خطاب کر رہے ہیں

ABC CERTIFIED
پہلا اخبار جو بیک وقت اسلام آباد، راولپنڈی اور کراچی سے شائع ہونے والا کثیر الاشاعت قومی اخبار
روزنامہ
نیا محاذ
کراچی
چیف ایڈیٹر
احسان الحق چوہدری
ایڈیٹر: اشفاق وڑائچ
nayamahazkhi@gmail.com
جلد نمبر 15 | ہفتہ 12 ستمبر 2026، 29 ربیع الاول 1448ھ | قیمت: 10 روپے | شمارہ نمبر 27

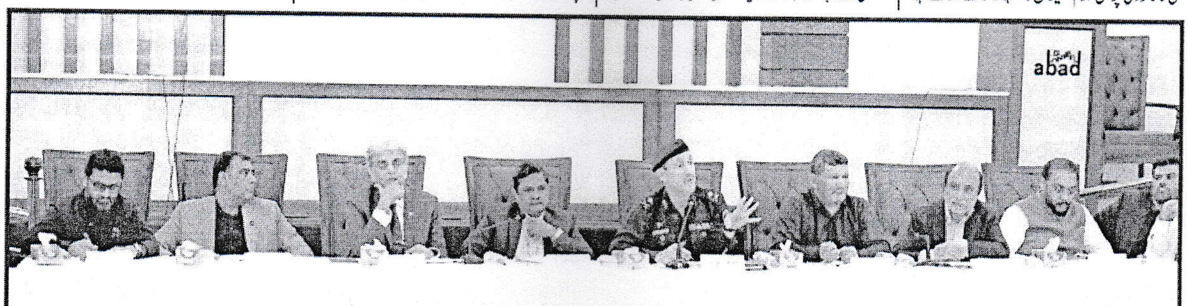
ریونیو کا موجودہ نظام فرسودہ ہو چکا ہے اپ گریڈ کرنا ہوگا

کمشنر کراچی

15 سال قبل زمینوں کی ایلوکیشن (منتقلی) پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل پیدا ہو رہے ہیں، پٹواری، مختارکار اور تپے دار کا نظام ٹھپ ہو چکا ہے

آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کروائے، کراچی کے امن وامان کی صورتحال کو برقرار رکھنا اولین ترجیح ہے' آئی جی کراچی آزاد خان

کراچی (اسٹاف رپورٹر) کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے کہا کہ کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے، 1953 کے بعد کراچی کا ماسٹر پلان نہیں بنا، 15 سال قبل زمینوں کی ایلوکیشن) منتقلی (پر پابندی لگائی گئی جس سے مسائل پیدا ہو رہے ہیں، پٹواری، مختارکار اور تپے دار کا نظام ٹھپ ہو چکا ہے، اسے اپ گریڈ کرنا ہوگا، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی نے کہا کہ تعمیراتی صنعت معیشت کی ریڑھ کی ہڈی ہے، تعمیراتی شعبے کے فروغ کے لیے امن وامان کی صورتحال کو یقینی بنانا ہوگا۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کروائے، کراچی کے امن وامان کی صورتحال کو برقرار رکھنا اولین ترجیح ہے۔ وہ آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب سے خطاب کر رہے تھے۔ اس موقع پر آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمید، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوری، مختلف اضلاع کے ڈپٹی کمشنرز، ایس ایس پیز اور آباد ممبران کی بڑی تعداد موجود تھی۔ کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے مزید کہا ہے کہ زمینوں کے معاملے پر ایوب خان کے دور میں قانون بنایا گیا تھا جبکہ تقریباً 15 سال قبل زمینوں کی الاٹمنٹ پر پابندی عائد کردی گئی، مگر الاٹمنٹ کے معاملے پر کسی نے آواز نہیں اٹھائی۔ انھوں نے کہا کہ زمین کی منتقلی کے معاملے کو سنجیدگی سے لینے اور اس پر خصوصی توجہ دینے کی ضرورت ہے، کیونکہ موجودہ صورتحال میں زمین کی منتقلی کا عمل آسان نہ ہونے کے باعث مسائل پیدا ہو رہے ہیں۔ سید حسن نقوی نے ریونیو کے اداروں اور افسران کی کارکردگی پر بھی عدم اطمینان کا اظہار کرتے ہوئے کہا کہ ریونیو کا موجودہ نظام فرسودہ ہو چکا ہے۔ سندھ اور پنجاب میں زمین کے ریکارڈ کی آٹومیشن کا عمل بیک وقت شروع کیا گیا تھا، تاہم پنجاب نے آٹومیشن کا مرحلہ مکمل کرلیا جبکہ سندھ میں زمینوں کی آٹومیشن کا منصوبہ خامیوں کا شکار ہے اور اسے دوبارہ کرنے کی ضرورت ہے۔ کمشنر کراچی نے کہا کہ مختارکار اور دیگر متعلقہ افسران کے نظام کو جدید تقاضوں کے مطابق اپ گریڈ کیا جائے تو صورتحال میں نمایاں بہتری آسکتی ہے۔ کراچی میں زمین کے استعمال کا مسئلہ طویل عرصے سے موجود ہے۔ انھوں نے آباد کی جانب سے مسائل کے حل کے لیے موثر آواز اٹھانے کو سراہتے ہوئے کہا کہ آباد نے اپنے مسائل کے حوالے سے موثر انداز میں آواز بلند کی ہے، تاہم اب بھی 70 سے 80 فیصد کیسز حل طلب ہیں۔ آباد، نجی شعبے اور انتظامیہ کے درمیان ایک لنک اور ہاٹ لائن قائم ہو چکی ہے، جس سے مسائل کے حل میں مدد مل رہی ہے۔ انھوں نے کہا کہ ریونیو ڈیپارٹمنٹ اور پولیس کے درمیان بہترین تعلق قائم ہو چکا ہے، پولیس اور ڈپٹی کمشنرز ایک ٹیم کے طور پر کام کر رہے ہیں اور اب اہم واقعات میں پولیس اور انتظامیہ ایک دوسرے کے ساتھ کھڑی ہوتی ہے۔ چیئرمین ایسوی ایشن آف بلڈرز اینڈ ڈویلپرز) آباد (محمد حسن بخشی نے کہا ہے کہ آباد ہاؤس میں کراچی کی تمام ایڈمنسٹریشن موجود ہے، شکایات کے ازالے کیلیے بنائی گئی کمپلینٹ ویریفکیشن کمیٹی کے اب تک 25 سے 26 اجلاس منعقد ہو چکے ہیں، کمیٹی کے سربراہان بہترین انداز میں کام کر رہے ہیں۔ کمیٹی کا مقصد بلڈرز کے حالات اور کاروبار کو تحفظ فراہم کرنا ہے۔ محمد حسن بخشی نے کہا کہ کمپلینٹ ویریفکیشن کمیٹی بلاول زرداری کی ہدایت پر قائم کی گئی تھی، جس کے اجلاسوں کی سربراہی کمشنر کراچی خود کرتے ہیں۔ انھوں نے کہا کہ آباد کے بعض ممبران کی شکایات اور مسائل موجود ہیں، ہم سمجھتے ہیں کہ ہمارے لیے جتنے تکلیف دہ مسائل ہیں، افسران بھی ان کے حل کے حوالے سے مشکلات کا سامنا کر رہے ہیں۔ انھوں نے کہا کہ لوئر پولیس کلچر کا نظام ایک بڑا چیلنج ہے، اس مشکل صورتحال سے نمٹنے کیلئے تمام اداروں کو باہمی رابطے اور کوآرڈینیشن کے ذریعے کام کرنا ہوگا۔ آباد ایک وکل اور درست بات کرنے والی تنظیم ہے اور اپنے ممبران کے مسائل کے ساتھ عوامی مفادات کیلئے بھی آواز بلند کرتی ہے۔ محمد حسن بخشی نے کہا کہ آباد کی کاوشوں کے باعث آج وفاقی اور صوبائی حکومتوں تک ہماری آواز پہنچتی ہے، جبکہ عوامی مفادات کے حوالے سے فیلڈ مارشل تک بھی پیغامات بھیجتا رہتا ہوں۔ انھوں نے کہا کہ بہت سے لوگ عدلیہ سے متعلق مسائل کا بھی سامنا کر رہے ہیں، جن کے حل کیلئے موثر اقدامات کی ضرورت ہے۔ چیئرمین آباد نے کہا کہ پبلک سیل پروجیکٹس کیلیے ایک ہزار 33 عمارتوں کی منظوری دی گئی، جبکہ وزیراعلیٰ کی رپورٹ کے مطابق 90 ہزار عمارتیں تعمیر کی گئی ہیں۔ سوال یہ ہے کہ باقی تقریباً 80 ہزار عمارتیں کیسے تعمیر ہوئیں اور ان کے اپروول کس طرح ہوئے؟ انھوں نے کہا کہ ان عمارتوں میں نہ معیاری سریا استعمال کیا جاتا ہے اور نہ ہی ماہرین کی خدمات حاصل کی جاتی ہیں، جو شہریوں کی جان و مال کیلیے خطرناک صورتحال پیدا کرسکتا ہے۔ اس موقع پر ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ بھتہ خوروں کے خاتمے کیلیے موثر حکمت عملی بنا رہے ہیں۔ انتظامیہ اور پولیس مل کر بلڈرز کے مسائل حل کرنے کی کوشش کر رہے ہیں، کراچی میں امن وامان کی صورتحال بہتر رکھنا ترجیح ہے۔ آباد کی جانب سے بھتہ خوری کی سب سے زیادہ شکایات موصول ہوئی ہیں، جن پر پولیس نے بھرپور کارروائی کی۔ انھوں نے بتایا کہ جدید ایپلی کیشنز کے ذریعے موصول ہونے والی بھتہ خوروں کی کالز کی لوکیشن معلوم کرنا سب سے مشکل مرحلہ تھا، تاہم پولیس ٹیم ہر شکایت پر موثر انداز میں کام کر رہی ہے۔ آباد کی شکایات پر بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ بھی جاری کیے گئے جبکہ بھتہ خوری میں ملوث 40 سے زائد افراد کو گرفتار کیا جا چکا ہے۔ آزاد خان نے کہا کہ بلڈرز کا کام رکنے کا مطلب معیشت کا پہیہ رکنا ہے، کیونکہ تعمیراتی شعبہ روزگار کے وسیع مواقع فراہم کرتا ہے۔ ماضی کی نسبت بھتہ خوری اور قبضوں کی شکایات میں کمی آئی ہے۔ کراچی پورے ملک کی معیشت کو چلاتا ہے، امن و امان مزید بہتر بنائیں گے۔ اس موقع پر محسن شیخانی نے کہا کہ آباد کے ممبر بلڈرز کام کرنا چاہتے ہیں ان کیلیے بے شمار مسائل ہیں۔ بلڈرز کی زمینوں پر فائرنگ کے واقعات رونما ہوتے ہیں۔ ہم جہاں کنسٹرکشن کرتے ہیں سب سے پہلے وہاں پولیس موبائل آجاتی ہیں۔ جب تک زمینوں کے ریکارڈ ڈیجیٹلائز نہیں ہوگا مسئلے پیدا ہوتے رہیں گے۔ آباد کے سابق چیئرمین محمد حنیف گوہر نے کہا کہ زمینوں کے مسائل کی وجہ گورنمنٹ لینڈز کے باعث ہے، ان زمینوں کی قانونی طور پر نیلامی یقینی بنائی جائے، گورنمنٹ لینڈز کی نیلامی سے مسائل کافی حد تک کم ہوں گے، زمینوں پر تعمیرات ہوں گی تو ریونیو میں بھی اضافہ ہوگا اور زمینوں کی دو نمبری جعلی دستاویزات بنانے کا سلسلہ بھی ختم ہوگا۔



کراچی، بھتہ خوری اور زمینوں پر قبضوں کے حوالے سے آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب میں کمشنر سید حسن نقوی، ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمید، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیئرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوی اور آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی اسٹیج پر بیٹھے ہیں

http://www.dailykhabrain.com.pk | khabraindigital | khabraindigital | khabraindigital | khabraindigital

ABC CERTIFIED

بانی و قائد: ضیا شاہد مرحوم

روزنامہ خبریں کراچی

Daily KHABRAIN

چیف ایڈیٹر: امتنان شاہد

Saturday, September 12, 2026

جلد 35 | ہفتہ 29 ربیع الاول 1448ھ 12 ستمبر 2026ء 28 بھادوں 2083 بکرمی صفحات 8 قیمت 40 روپے | شمارہ 358

بھتہ خوری اور زمینوں پر قبضوں کے حوالے سے آباد ہاؤس میں منعقدہ تقریب میں کمشنر سید حسن نقوی، ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان، چیئرمین آباد محمد حسن بخشی، سینئر وائس چیئرمین سید افضل حمید، وائس چیئرمین طارق عزیز، چیئرمین سدرن ریجن احمد اویس تھانوی اور آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی اسٹیج پر بیٹھے ہیں

کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمین ہے، ریونیو نظام اپ گریڈ کرنا ہوگا

کمشنر کراچی

1953 کے بعد کراچی کا ماسٹر پلان نہیں بنا، 15 سال قبل زمینوں کی الاٹمنٹ پر پابندی سے مسائل پیدا ہو رہے ہیں: سید حسن نقوی

تعمیراتی صنعت معیشت کی ریڑھ کی ہڈی ہے، تعمیراتی شعبے کے فروغ کیلئے امن و امان یقینی بنانا ہوگا: محمد حسن بخشی

کراچی (بزنس رپورٹر): کمشنر کراچی سید حسن نقوی نے کہا ہے کہ کراچی کا سب سے بڑا مسئلہ زمینوں کا ہے، 1953 کے بعد شہر کا ماسٹر پلان نہیں بنایا گیا، جبکہ تقریباً 15 سال قبل زمینوں کی الاٹمنٹ پر پابندی عائد کیے جانے سے منتقلی کے مسائل پیدا ہو رہے ہیں۔ ریونیو کا موجودہ نظام فرسودہ ہو چکا ہے، پٹواری، مختارکار اور تپے دار کے نظام کو جدید تقاضوں کے مطابق اپ گریڈ کرنے کی ضرورت ہے۔ آباد ہاؤس میں تقریب سے خطاب کرتے ہوئے کمشنر کراچی نے کہا کہ سندھ میں زمینوں کے ریکارڈ کی آٹومیشن کا منصوبہ بھی خامیوں کا شکار ہے، جسے دوبارہ بہتر انداز میں نافذ کرنا ہوگا۔ آباد نے اپنے مسائل کے حل کے لیے مؤثر آواز اٹھائی ہے، انتظامیہ اور آباد کے درمیان ہاٹ لائن بھی قائم کی گئی ہے، تاہم اب بھی 70 سے 80 فیصد کیسز حل طلب ہیں۔ پولیس اور ڈپٹی کمشنرز ایک ٹیم کے طور پر کام کر رہے ہیں۔ چیئرمین ایسوسی ایشن آف بلڈرز اینڈ ڈویلپرز (آباد) محمد حسن بخشی نے کہا کہ تعمیراتی صنعت ملکی معیشت کی ریڑھ کی ہڈی ہے، بلڈرز کے مسائل کے حل اور تعمیراتی شعبے کے فروغ کے لیے امن و امان کی صورتحال بہتر بنانا ضروری ہے۔ انہوں نے کہا کہ کمپلینٹ ریزولیشن کمیٹی کے 25 سے 26 اجلاس ہو چکے ہیں اور اس کا مقصد بلڈرز کے کاروبار کو تحفظ فراہم کرنا ہے۔ غیر منظور شدہ عمارتوں کی تعمیر شہریوں کی جان و مال کے لیے خطرناک ہے، اس معاملے پر بھی مؤثر اقدامات کی ضرورت ہے۔ ایڈیشنل آئی جی کراچی آزاد خان نے کہا کہ کراچی میں امن و امان برقرار رکھنا اولین ترجیح ہے، آباد کی شکایات پر 5 بھتہ خوروں کے ریڈ وارنٹ جاری کیے گئے جبکہ بھتہ خوری میں ملوث 40 سے زائد افراد گرفتار ہو چکے ہیں۔ انتظامیہ اور پولیس مل کر بلڈرز کے مسائل حل کر رہی ہے۔ ماضی کی نسبت بھتہ خوری اور قبضوں کی شکایات میں کمی آئی ہے۔ آباد کے سابق چیئرمین محسن شیخانی نے کہا کہ بلڈرز کو زمینوں پر فائرنگ اور دیگر مسائل کا سامنا ہے، جبکہ زمینوں کا ریکارڈ ڈیجیٹلائز ہونے تک مسائل برقرار رہیں گے۔ سابق چیئرمین محمد حنیف گوہر نے کہا کہ سرکاری زمینوں کی قانونی طور پر نیلامی یقینی بنائی جائے تو زمینوں کے مسائل کم، سرکاری آمدن میں اضافہ اور جعلی دستاویزات کا سلسلہ ختم ہو سکتا ہے۔ تقریب میں آباد کے عہدیداران، ڈپٹی کمشنرز، ایس ایس پیز اور دیگر ارکان بھی موجود تھے۔